

## OPATIJA, CENTAR - jedinstveni penthouse s krovnim bazenom iznad centra Opatije, garaža, panoramski pogled, Opatija, Квартира



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

|                    |   |
|--------------------|---|
| Заголовок:         | OPATIJA, CENTAR - jedinstveni penthouse s krovnim bazenom iznad centra Opatije, garaža, panoramski pogled |
| Недвижимость для:  | Vendita   |
| Квадратных футов:  | 302 m <sup>2</sup>  |
| Этаж:              | 3   |
| Количество этажей: | 3   |
| Спальни:           | 5   |
| Ванные комнаты:    | 4   |
| Цена:              | 2,120,300.00 €  |
| Размещено:         | 13.11.2024  |

### Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2023 |

### Месторасположения

|                                 |                             |
|---------------------------------|-----------------------------|
| Страна:                         | Croatia                     |
| Государство / Регион / Область: | Primorsko-goranska županija |
| Город:                          | Opatija                     |
| Площадь города:                 | Opatija                     |
| Poštanski broj:                 | 51410                       |

### Разрешения

|                              |    |
|------------------------------|----|
| Разрешение на строительство: | да |
| Свидетельство о              | да |

собственности:

## Дополнительная

Лифт: да



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

Количество 3

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - уникальный пентхаус с бассейном на крыше над центром Опатии, гараж, панорамный вид Из предложения Dux мы выделяем особую новостройку с 8 роскошными апартаментами недалеко от центра Опатии высшего качества. Это редкое и мощное здание, находящееся на этапе строительства 2023-2024 годов, расположено всего в 250 метрах по прямой от моря и Лунгомаре. Здание расположено в тихом переулке и предлагает панорамный вид на море. Благодаря легкому доступу к центру города, этот дом предлагает отличный баланс между элегантной загородной жизнью и богатым набором удобств, которые может предложить город Опатия. Эксклюзивный пентхаус на 3 этаже общей чистой площадью 302,90м<sup>2</sup> (ОБЩАЯ 421м<sup>2</sup>) имеет лифт, коридор, гостиную + кухню + столовую 81м<sup>2</sup>, 4 спальни, 4 ванные комнаты, туалет, балкон площадью 100м<sup>2</sup> + ВЕСЬ КРЫШНЫЙ ЭТАЖ с частный бассейн 24м<sup>2</sup> и терраса на крыше 83м<sup>2</sup>. Из каждого угла пентхауса открывается панорамный вид на море и центр Опатии. Проект строится на участке площадью 1700 м<sup>2</sup> и включает в себя большой подземный гараж, из которого в квартире есть 3 гаражных места и большая кладовая. • отопление/охлаждение полов с подогревом + тепловой насос • исключительный класс строительства, итальянская керамика, фирменная сантехника • терраса на крыше с бассейном • большой подземный гараж • лифт • видеонаблюдение и сигнализация • панорамный вид на море Будущее средиземноморское садоводство порадует вас, наслаждаясь тишина, мирная обстановка. Идеальная инвестиция или возможность для людей, которые ищут 4 стены на берегу моря НЕДАЛЕКО ОТ ОПАТИИ. Прогулка до моря занимает 7 минут или 500 метров по тропинке немного под гору. Большим преимуществом этого места является тишина, уединение, вид на море, зелень Учки и близость Опатии. В СИСТЕМЕ НДС - недвижимость находится в

собственности компании - возможность подачи заявления на возврат НДС. В стоимость входят 3 парковочных места в гараже, внутреннее складское помещение. Заселение будет 23 декабря. УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ НОВОГО ЗДАНИЯ НА ОПАТИЙСКОЙ РИВЬЕРЕ! Уважаемые клиенты, агентская комиссия взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24865

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 523743  
Agency ref id: 24865  
Контактный телефон: +385 91 189 8332