

## ОПАТИЈА, CENTAR - 200m2 luksuza s vlastitim bazenom u novogradnji iznad centra Opatije, pogled, garaža, Opatija, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - 200m2 luksuza s vlastitim bazenom u novogradnji iznad centra Opatije, pogled, garaža
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Размер сада:	20 m <sup>2</sup>
Площадь балкона:	63 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	59 m <sup>2</sup>
Цена:	2,100,000.00 €
Размещено:	03.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство: да  
Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Лифт: да



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - 200м<sup>2</sup> роскоши с собственным бассейном в новом здании над центром Опатии, вид, гараж Из предложения Dux мы выделяем специальное новое здание с 8 роскошными апартаментами высшего качества недалеко от центра Опатии. Это редкое и мощное здание, находящееся на этапе строительства 2023-2024 годов, расположено всего в 250 метрах по прямой от моря и Лунгомаре. Здание расположено в тихом переулке и предлагает панорамный вид на море. Благодаря легкому доступу к центру города, этот дом предлагает отличный баланс между элегантной загородной жизнью и богатым набором удобств, которые может предложить город Опатия. Эксклюзивная квартира А5 на втором этаже общей чистой площадью 200м<sup>2</sup> (315м<sup>2</sup> БРУТА) состоит из прихожей, кухни + гостиной + столовой 59м<sup>2</sup>, 3 спален, 3 ванных комнат, кабинета, южного балкона 63м<sup>2</sup> и террасы 59м<sup>2</sup> с частным бассейном 22м<sup>2</sup> + сад (лужайка). Из каждого угла квартиры открывается панорамный вид на море и центр Опатии. Проект строится на участке площадью 1700м<sup>2</sup> и включает в себя большой подземный гараж, из которого в квартире есть 3 гаражных места и большая кладовая. • отопление/охлаждение полы с подогревом + тепловой насос • исключительный класс строительства, итальянская керамика, фирменная сантехника • Собственная кладовая • Большой подземный гараж • Лифт • Видеонаблюдение и сигнализация • Панорамный вид на море Будущее средиземноморское садоводство порадует вас, наслаждаясь тишиной мирной обстановки. Идеальная инвестиция или возможность для людей, которые ищут 4 стены на берегу моря НЕДАЛЕКО ОТ ОПАТИИ. Прогулка до моря занимает 7 минут

или 500 метров по тропинке немного под гору. Большим преимуществом этого места является тишина, уединение, вид на море, зелень Учки и близость Опатии. В СИСТЕМЕ НДС - недвижимость находится в собственности компании - возможность подачи заявления на возврат НДС. В стоимость входят 3 парковочных места в гараже, внутреннее складское помещение. Заселение будет 23 декабря. УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ НОВОГО ЗДАНИЯ НА ОПАТИЙСКОЙ РИВЬЕРЕ! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24864

### Дополнительная контактная информация

Внутренний 523744

контрольный номер:

Agency ref id: 24864