

ОПАТИЈА, CENTAR - luksuzni stan 137m2 s vlastitim bazenom u novogradnji iznad centra Opatije, garaža, pogled na more, Opatija, Квартира



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, CENTAR - luksuzni stan 137m2 s vlastitim bazenom u novogradnji iznad centra Opatije, garaža, pogled na more
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	137 m ²
Этаж:	2
Количество этажей:	3
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Размер сада:	40 m ²
Площадь балкона:	33 m ²
Терраса площадь:	83 m ²
Цена:	1.00 €
Размещено:	03.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Opatija
Площадь города:	Opatija
Поштанский номер:	51410

Разрешения

Разрешение на строительство: да
Свидетельство о собственности: да

Дополнительная

Лифт: да



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Гараж: да
Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ЦЕНТР - роскошная квартира 137м2 с собственным бассейном в новом здании над центром Опатии, гараж, вид на море Из предложения Dux мы выделяем особую новостройку с 8 роскошными апартаментами недалеко от центра Опатии высшего качества. Это редкое и мощное здание, находящееся на этапе строительства 2023-2024 годов, расположено всего в 250 метрах по прямой от моря и Лунгомаре. Здание расположено в тихом переулке и предлагает панорамный вид на море. Благодаря легкому доступу к центру города, этот дом предлагает отличный баланс между элегантной загородной жизнью и богатым набором удобств, которые может предложить город Опатия. Эксклюзивная квартира А4 на втором этаже общей чистой площадью 137 м2 (ВРУТАЯ 265 м2) состоит из прихожей, кухни + столовой + гостиной 32 м2, двух спален, двух ванных комнат, кладовой и великолепного открытого частного пространства: южный балкон 33 м2. , терраса у бассейна 90м2, газон 40м2 и частный бассейн 22м2. Из квартиры открывается панорамный вид на море и центр Опатии. Проект строится на участке площадью 1700м2 и включает в себя большой подземный гараж, из которого в квартире есть 2 гаражных места и большая кладовая. • отопление/охлаждение полы с подогревом + тепловой насос • исключительный класс строительства, итальянская керамика, фирменная сантехника • Собственная кладовая • Большой подземный гараж • Лифт • Видеонаблюдение и сигнализация • Панорамный вид на море Будущее средиземноморское садоводство порадует вас, наслаждаясь тишиной мирной обстановки. Идеальная инвестиция или возможность для людей, которые ищут 4 стены на берегу моря НЕДАЛЕКО

ОТ ОПАТИИ. Прогулка до моря занимает 7 минут или 500 метров по тропинке немного под гору. Большим преимуществом этого места является тишина, уединение, вид на море, зелень Учки и близость Опатии. В СИСТЕМЕ НДС - недвижимость находится в собственности компании - возможность подачи заявления на возврат НДС. В стоимость входят два парковочных места в гараже, внутренняя кладовая. Заселение будет 23 декабря. УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ НОВОГО ЗДАНИЯ НА ОПАТИЙСКОЙ РИВЬЕРЕ! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24863

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 523745
Agency ref id: 24863