

## UMAG, OKOLICA - Idilična kuća na osami, blizina mora, Umag, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	UMAG, OKOLICA - Idilična kuća na osami, blizina mora
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1850 m <sup>2</sup>
Спальни:	5
Ванные комнаты:	2
Цена:	675,000.00 €
Размещено:	03.07.2024

### Состояние

Построенный:	1960
Последнее обновление:	2012

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Umag
Площадь города:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 7  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

УМАГ, ОКРЕСТНОСТИ - Идиллический уединенный дом недалеко от моря. Этот волшебный одноэтажный дом, расположенный всего в нескольких минутах езды от прекрасных пляжей, представляет собой настоящий оазис для всех любителей спокойной жизни на побережье. Общая площадь дома составляет 150 м<sup>2</sup>, что дает достаточно места, чтобы насладиться комфортом и красотой истрийской жизни. Внутри этого дома вы найдете просторную гостиную с кухней и столовой, санузел, кладовую, техническое помещение и даже три комфортабельные спальни. Среди них выделяется главная спальня с собственной ванной комнатой, обеспечивающая вам уединение и комфорт. Гостиная выходит на просторную крытую террасу, которая ведет к летней кухне с камином, идеально подходящей для наслаждения летними вечерами с семьей и друзьями. Помимо дома владельцам будет доступен красивый ландшафтный сад площадью до 1850 м<sup>2</sup>, полностью готовый к строительству. Здесь у вас есть возможность создать свой собственный райский сад или даже построить бассейн по вашему выбору. Для вашего автомобиля также имеются два крытых парковочных места. Дом отапливается электрическим тепловым насосом, а в гостиной есть камин, который согреет вас в холодные дни. Кондиционеры позаботятся об освежении в жаркие летние дни. Помимо всех этих практических особенностей, этот дом является настоящим шедевром истрийского стиля. Детали из камня и дерева создают аутентичную атмосферу, а природа и зелень окружают вас со всех сторон, обеспечивая покой и уединение, которых вы заслуживаете. Учитывая идеальное расположение и множество удобств, этот дом представляет собой прекрасную возможность для тех, кто ищет недвижимость для отдыха или постоянного проживания в тихом месте, но также недалеко от моря и всех необходимых удобств. Прекрасные пляжи, качественные рестораны, уютные кафе, набережные, велосипедные дорожки, магазины, школа, детская площадка и многие другие объекты находятся всего в 3 минутах езды. Город Умаг со всеми его прелестями находится всего в 10 минутах езды. В этом доме есть все необходимое для идеальной жизни у моря, и мы приглашаем вас открыть для себя его и ощутить все его прелести. Не упустите возможность создать свой маленький рай в живописных окрестностях Умага. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24861

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 523746

Agency ref id: 24861