

ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Moderna vila s pogledom na more, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Moderna vila s pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m ²
Размер участка:	500 m ²
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	03.07.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2022

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Отопление

Центральное отопление: да

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ (окрестности) - Современная вилла с видом на море Первоначально два поселения, Тар-Торре и Вабрига-Абрега, сегодня представляют собой одно место, разделенное главной дорогой, соединяющей Пореч и Новиград. Это плодородное плато на высоте 112 метров над уровнем моря, спускающееся с одной стороны к морю, а с другой – к устью реки Мирны. Местность известна своим превосходным оливковым маслом, а прямо у подножия Тар-Торре, на плантации Ларун, выращивают оливки, из которых получают превосходное оливковое масло. Вилла расположена на участке площадью 854 м², ее площадь составляет 296 м². Вилла построена по стандартам категоризации 5 звезд, поэтому построена очень тщательно и из качественных материалов. По всей вилле установлено окружающее освещение, что придает вилле дополнительный шарм. Первый этаж виллы состоит из просторной гостиной, кухни и столовой по концепции open space, ванной комнаты, кладовой и дополнительной комнаты, предназначенной для оздоровления с сауной и джакузи, из которой есть выход на сад и бассейн. Во всей гостиной установлены стеклянные стены, которые придают пространству дополнительный приток света. Из гостиной есть выход на крытую террасу, где расположена летняя кухня с мангалом. Элегантная лестница ведет на второй этаж, где расположены четыре спальни. В каждой комнате есть собственная ванная комната. Три спальни имеют собственные крытые террасы с видом на море. На вилле также есть подвал, который можно превратить в игровую комнату и обеспечить дополнительные развлечения в дождливые дни. Вилла отапливается подогревом пола на тепловом насосе, а для лета и теплых дней есть кондиционеры. В красивом ландшафтном саду есть бассейн с зоной для купания и душем на открытом воздухе. Бассейн с соленой водой и подогревом, так что это позволяет наслаждаться в течение большей части года. Вилла находится всего в нескольких минутах езды от первых прекрасных пляжей, а ее вид на море завораживает. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>. ID CODE: 24858

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 523748

Agency ref id: 24858