

ОТОК КРК, MALINSKA (okolica) - Dvojna kuća u izgradnji.

Malinska-Dubašnica, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ОТОК KRK, MALINSKA (okolica) - Dvojna kuća u izgradnji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	112 m ²
Размер участка:	99 m ²
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	465,000.00 €
Размещено:	15.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Malinska-Dubašnica
Площадь города:	Malinska
Poštanski broj:	51511

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Парковка

Количество парковочных мест: 2

Описание

Дополнительная информация:

ОСТРОВ КРК, МАЛИНСКА (окрестности) - Строящийся двухквартирный дом
Продается дом в районе Малински общей жилой площадью 112 м². Он занимает два этажа - цокольный и второй этаж. Первый этаж новостройки состоит из кладовой под лестницей, туалета и кухни со столовой и просторной гостиной площадью 40 м². Первый этаж ведет на террасу с бассейном площадью 17 м² и солярием. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни, из которых «главная комната» имеет собственную ванную комнату и еще одну ванную комнату, предназначенную для остальных двух комнат. У дома есть зеленый сад площадью 99 м², который включает в себя асфальтированную дорогу до подъезда и два парковочных места с прямым выходом на асфальтированную дорогу. Судя по конструкции самого дома, дом будет кирпично-бетонный с железобетонными колоннами. Конструкция мезонина будет бетонной, плита крыши будет наклонной и покрыта итальянской средиземноморской черепицей «Антик», а фасад будет выполнен из комбинации белого и каменного фасада с хорошей изоляцией для обеспечения энергоэффективности. Дом будет оборудован столярными изделиями из ПВХ деревянного цвета, жалюзи из ПВХ с электродвигателем, печью-камином с дымоходом, кондиционерами Daikin во всех комнатах, а также электрическими полами с подогревом на первом этаже и в ванных комнатах. Настенные покрытия будут выполнены из итальянской и испанской керамики высшего качества. Бассейн, расположенный перед самым домом, будет выложен стеклянной мозаикой. В настоящее время объект находится на стадии строительства, запланированное завершение строительства — июнь 2024 года. Покупатель не платит налог с продажи недвижимости при покупке. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24841

Дополнительная контактная информация

