

## ОПАТИЈА, ИЋИЋИ - стан 79m2 s vrtom u novijoj gradnji s bazenom na krovu, pogled na more, parking, Opatija - Okolica, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, IČIĆI - stan 79m2 s vrtom u novijoj gradnji s bazenom na krovu, pogled na more, parking
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	79 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Размер сада:	115 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	14 m <sup>2</sup>
Цена:	350,000.00 €
Размещено:	13.11.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Opatija - Okolica
Площадь города:	Ičići
Poštanski broj:	51410

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 2

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, ИЧИЧИ - квартира 79м2 с садом в новом доме с бассейном на крыше, видом на море, парковкой ЭКСКЛЮЗИВНО, только в Дуксе мы представляем, пожалуй, лучшее соотношение цены и качества в Опатии. Большая квартира на первом этаже с двумя спальнями и собственным садом в новом здании недалеко от Опатии. Это здание с общим бассейном на крыше предлагает идеальное сочетание комфортабельного дома и инвестиций. Он расположен в тихом переулке над пляжем Ичичи. Квартира (нетто 66м2) состоит из прихожей, ванной комнаты с полом с подогревом, двух спален и большой гостиной с кухней и столовой, которая соединена с застекленной лоджией 14м2 + частный сад 115м2 с частичным видом на Море, а здание в целом построено из необычных материалов, постройка высшего класса. Терраса на крыше с бассейном является уникальной особенностью Ичичи и Опатии, откуда открывается беспрепятственный панорамный вид на море, который лишит вас дара речи. Квартира продается с мебелью, с садом площадью 115 м2 на территории, садовой мебелью, садовым домиком, 2 парковочными местами и использованием общим бассейном на крыше. Воздушная линия до моря или путь до моря пешком составляет 950 метров, - 10 минут пешком вниз или 15 минут в гору. Пляж находится в двух минутах езды на машине, а центр Опатии - в 8 минутах езды. Эта квартира использовалась исключительно как туристическая недвижимость, и есть возможность дальнейшей туристической сдачи в аренду через установленного управляющего недвижимостью. ID CODE: 24912

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 524047  
Agency ref id: 24912  
Контактный телефон: +385 91 189 8332