

## ISTRA, MAJMAJOLA Nova dizajnerska vila, Vodnjan, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
почта:  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA,MAJMAJOLA Nova dizajnerska vila
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	174 m <sup>2</sup>
Размер участка:	492 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	4
Цена:	750,000.00 €
Размещено:	13.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А+



## Парковка

Гараж: да

Количество 5

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МАЙМАЙОЛА Новая дизайнерская вилла Недалеко от города Воднян находится небольшой городок Маймайола, богатый семейными домами и виллами для отдыха высшего качества. Наше агентство предлагает именно один из них. Это вилла современной постройки, расположенная на земельном участке площадью 666 м<sup>2</sup>, а жилая площадь составляет 174 м<sup>2</sup> и простирается на первый и второй этажи. На первом этаже находится прихожая, просторная гостиная, соединенная с кухней и столовой, ванная комната с туалетом и кладовая. Гостиная освещена благодаря стеклянной стене Rehau, которая обеспечивает прямой выход на просторную открытую террасу и выход к бассейну и зоне для загара. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где расположены три спальни. В каждой из двух спален есть собственные гардеробы и общая просторная и современная ванная комната. Третья спальня, главная, имеет собственный гардероб, ванную комнату с туалетом и просторный балкон. Отопление и охлаждение помещения осуществляется через вентиляционные каналы центральной напольной системы с питанием от машин Mitsubishi, которые достигают желаемой температуры всего за несколько минут. Интерьер объекта был выполнен по индивидуальному заказу, за это отвечает дизайнер интерьера. Напольные покрытия, мрамор и керамика, первоклассные, используются материалы Marei, а все столярные изделия марки Rehau с двойным и тройным стеклом. На участке 492м<sup>2</sup> расположен бассейн размером 4х8, украшенный керамической мозаикой и эпоксидными швами, полностью автоматизированный и включает в себя плавание против течения. Гараж имеет прямое сообщение с виллой и предназначен для одного автомобиля, а на открытой парковке есть место для 5 дополнительных автомобилей. Учитывая расположение, планировку и качество недвижимости, мы считаем, что вилла настоятельно рекомендуется и идеально подходит для прекрасной семейной жизни в тихом месте или для безопасного возврата инвестиций путем сдачи в аренду в туристических целях. Не стесняйтесь обращаться к нам за любой дополнительной информацией! Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24972

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 527655  
Agency ref id: 24972  
Контактный телефон: +385 99 371 3802