

## RIJEKA, TRSAT - vrhunski penthouse u ultra modernoj novogradnji na odličnoj lokaciji, Rijeka, Квартира



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	RIJEKA,TRSAT - vrhunski penthouse u ultra modernoj novogradnji na odličnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	162 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Площадь балкона:	43 m <sup>2</sup>
Терраса площадь:	91 m <sup>2</sup>
Цена:	1.00 €
Размещено:	04.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Rijeka
Площадь города:	Trsat
Poštanski broj:	51000

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
------------------------------	----

## Дополнительная

Лифт: да  
Энергоэффективность: А+



## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация:

РИЕКА, ТРШАТ - роскошный пентхаус в ультрасовременном новом здании в отличном месте с видом на море Мы с гордостью представляем этот долгожданный роскошный проект, который начался со строительства этого многоквартирного дома высшего класса с лифтом и подземный гараж. Тршат представляет собой одну из самых привлекательных частей города, прежде всего, благодаря своей интересной исторической истории и виду на город Риека с высоты 138 метров. Он расположен на крутом утесе над каньоном Рьечина. Мы по праву можем назвать этот микрорайон «маленьким городом» из-за хорошей транспортной и коммунальной инфраструктуры, доступности здравоохранения, богатого предложения учебных заведений, спортивных площадок, зеленых зон, парков, детских площадок, культурно-развлекательных и спортивных предложений, помещений для отдыха и предприятий общественного питания. В нашем предложении для людей с утонченным и утонченным вкусом мы продаем этот пентхаус высшего качества S-10 общей площадью 252,90 м2 на третьем этаже, который состоит из прихожей, кухни со столовой комната и просторная гостиная с выходом на террасу, три спальни из которых главная комната имеет свою ванную комнату и гардеробную, другие спальни с ванной комнатой и третья обычная спальня, гостевой туалет и кладовая. Балконная лестница ведет на просторную террасу на крыше с открытым видом на море и окрестности. На террасе на крыше будут электрические и водные установки для джакузи, беседки и барбекю, которые не включены в цену, но являются дополнительной опцией по желанию покупателя по согласованию с инвестором. В собственности квартиры есть три парковочных места в гараже, которые включены в стоимость квартиры. Многоквартирный дом расположен в очень привлекательном месте в тихом районе Тршат, недалеко от университета и нового клинического больничного центра. Непосредственная близость к школе, детскому саду и спортивно-оздоровительному центру. Генеральным

подрядчиком является известная хорватская компания с многолетним опытом и рекомендацией в области многоквартирного строительства в стране и за рубежом. Здание построено из материалов самого высокого стандарта, а все жилые помещения оборудованы теплыми полами и тепловым насосом. Парковочные места предоставляются в закрытом подземном гараже. Квартиры будут оборудованы на высоком уровне известными брендами. Алюминиевые трехслойные столярные изделия Reunaers, высококачественные внутренние столярные изделия, система теплого пола Mitsubishi с тепловыми насосами, каналные вентиляционные конвекторы-фанкойлы, система отопления и охлаждения, современная сантехника известных производителей, ультрасовременный первоклассный пол покрытия, стеклянные балконные перила и т. д. Квартиры будут продаваться «под ключ», а запланированное завершение строительства и заселение ожидается в конце 2023 года. Для получения дополнительной информации звоните по телефону +385 91 899 5705 Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24937

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 527666  
Agency ref id: 24937