

## ISTRA, POREČ - Luksuzna vila, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA,POREČ - Luksuzna vila
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	683 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1753 m <sup>2</sup>
Спальни:	12
Ванные комнаты:	11
Цена:	2,500,000.00 €
Размещено:	04.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Описание

Дополнительная информация:	ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Вилла с бассейном рядом с первыми пляжами Она была основана римлянами, завоевана венецианцами, и сегодня представляет собой сундук с историческими сокровищами и культурным наследием, покрытый
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

современной 5-звездочной роскошью. Красоту города скрывает большое количество туристов, которые каждый год наслаждаются гостеприимством и высочайшим сервисом этой жемчужины Истрии. Продается роскошная вилла, расположенная в Порече, в 1 километре от моря и первых пляжей. Этот красивый дом занимает 683 м<sup>2</sup> жилой площади, разделенной на три жилых единицы. Каждая квартира спроектирована с вниманием к деталям. На первом этаже каждой квартиры находится светлая гостиная с большими стеклянными стенами и окнами, тщательно продуманная кухня с элегантной современной эстетикой, удобная спальная зона со шкафом, хорошо оборудованная ванная комната, дополнительная кладовая, и еще одна украшенная ванная комната. На втором этаже каждой квартиры расположены две красивые спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой с прекрасным видом на море. Эта вилла оборудована видеонаблюдением, обставлена роскошной итальянской мебелью и изысканным декором. Ванные комнаты украшены роскошной сантехникой Catalano и Grohe, что является примером приверженности самым высоким стандартам качества. Для оптимального комфорта в зимние дни вилла оборудована тепловым насосом, полом с подогревом и индивидуальными кондиционерами в каждой комнате. Он продается полностью меблированным и оборудованным, что позволяет новому владельцу сразу же въехать и жить в роскоши. Открытый ландшафт представляет собой зеленый оазис общей площадью 1753 м<sup>2</sup> с множеством пышной зелени, включая большие пальмы и кипарисы. Этот идиллический дом дополняется дополнительным складским помещением площадью 33 м<sup>2</sup>, бассейном с подогревом площадью 40 м<sup>2</sup>, парковкой на 8 автомобилей и просторной летней кухней площадью 35 м<sup>2</sup>. Эта вилла гармонично сочетает в себе красоту окружающей природы и лучшее, что есть в современной жизни, что делает ее раем для тех, кто ищет максимальную роскошь. Он имеет потенциал для летней сдачи в аренду, что делает его привлекательной инвестиционной возможностью. Это идеальная возможность для тех, кто хочет иметь собственный дом или инвестировать. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24919

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 527674  
Agency ref id: 24919