

## ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća s pogledom na more!, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN Obiteljska kuća s pogledom na more!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	320 m <sup>2</sup>
Размер участка:	805 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Ванные комнаты:	4
Цена:	550,000.00 €
Размещено:	04.07.2024

### Состояние

Построенный:	1990
--------------	------

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да

Количество 4

парковочных мест:

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН Семейный дом с видом на море! Медулин является одним из представителей истрийского туризма и входит в двадцатку самых известных курортов Адриатики. Динамичное развитие Медулина основано на повышении ценности природной основы и облика ручного ландшафта. Каждый посетитель Медулина может найти настоящий оазис тишины и покоя, богатый пейзажами этого средиземноморского ландшафта, но в то же время может провести здесь очень динамичный и насыщенный отдых. Сегодня Медулин – это известный туристический центр, который, помимо отелей и кемпингов, также предлагает исключительное предложение номеров и апартаментов в частном секторе. Здесь все подчинено туризму. Этот семейный дом расположен недалеко от центра Медулина и всего в 600 метрах от первого пляжа. Жилая площадь 320м<sup>2</sup>, площадь сада 805м<sup>2</sup>. Он занимает три этажа и содержит 3 жилых единицы. В подвале, полностью украшенном резным истрийским камнем «сивц», расположены две однокомнатные квартиры. Рядом с квартирой в подвале находится котельная с центральным котлом на 300 л, подвал, атомное убежище и гараж площадью около 25 м<sup>2</sup>. На первом этаже находится просторная гостиная, соединенная с кухней и столовой с большим камином, подсобное помещение, ванная и туалет. Внутренняя лестница ведет на второй этаж дома, где есть общий коридор, четыре спальни, каждая из которых имеет собственный балкон с видом на море, ванные комнаты и отдельный туалет. Просторный двор предлагает 2 парковочных места на 4 машины, открытую террасу, сад и зеленую зону. Поскольку недвижимость подключена к городской канализационной системе, возможность создания бассейна облегчается тем, что его можно построить в старом септике (10 м<sup>3</sup>). Центр Медулина находится всего в нескольких минутах ходьбы, а первые пляжи - в 600 метрах. Он находится достаточно близко ко всем удобствам, но при этом расположен на тихой, не очень оживленной улице, которая предлагает покой и уединение даже в летние месяцы, когда Медулин бодрствует и активен с утра до ночи из-за большого количества посетителей. Идеальная возможность начать спокойную семейную жизнь в прекрасном месте или безопасно окупить инвестиции за счет сдачи в

аренду в туристических целях. Уважаемые клиенты, комиссия агентства  
взимается в соответствии с Общими условиями.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24790

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 527681

Agency ref id:

24790