

## Savski venac, Skyline - Kneza Miloša 85m2, Savski Venac, Квартира



: Mirjana Stošić  
Имя: Mirjana  
Фамилия: Stošić  
Название КОМПАНИИ: GALERIJA NEKRETNINE D.O.O.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <http://www.galerijanekretnine.com/>  
Страна: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
ПОЧТОВЫЙ КОД: 11000  
Адрес: Kraljice Marije 7  
Mobile: 065 233 52 60  
Phone: +381 11 770-3832  
О нас: Kompanija Galerija nekretnine doo iz Beograda apsolutni je predvodnik novog talasa firmi koje se poslovima posredovanja u prometu nepokretnosti bave na inovativan način uvodeći profesionalne standarde u način prezentacije nepokretnosti do sada neviđen na domaćem tržištu. Tim naših programera i stručnjaka iz različitih oblasti zaslužan je za vrhunska tehnološka rešenja u predstavljanju nepokretnosti a koja podrazumevaju kvalitetan i precizan opis objekata sa svim relevantnim podacima, kvalitetne fotografije, skice, virtualne 3D ture, video zapise i interaktivne mape unutrašnjosti prostora tako da klijent i pre izlaska na teren ima na raspolaganju sve bitne elemente enterijera što mu umnogome olakšava i štedi vreme pri donošenju odluka.

GALERIJA NEKRETNINE

Starine Novaka 7, 11000

Beograd , 011/770-3832

Reg No.: 639

## Детали объявления

## Общее

Заголовок:	Savski venac, Skyline - Kneza Miloša 85m2
Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	85 m <sup>2</sup>
Этаж:	1
Количество этажей:	24
Спальни:	3
Цена:	400,000.00 €
подвал:	да
Размещено:	13.10.2023

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2020
Состояние:	незавершенном состоянии

## Месторасположения

Страна:	Serbia
Государство / Регион /	Grad Beograd
Область:	
Город:	Savski Venac
Adresa:	Kneza Miloša
Poštanski broj:	11000



## Дополнительная

Инфраструктура:	Домофон, Активная телефонная линия, Кабельное телевидение, Кондиционер
Лифт:	да

## Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация: 3.0, 85m2(lođa 6m2), 1/24, lift, CG, LUX, interfon, internet, klima, ktv, video nadzor, garaža, podrum Ulica Kneza Miloša u kojoj se nalaze brojna ministarstva

pri Vladi Srbije, međunarodna predstavništva i ambasade, jedna je od središnjih i najstarijih ulica u Beogradu i pripada dvema opštinama, Savskom vencu i Vračaru. Na kraju ulice kod Mostarske petlje smešten je novoizgrađeni poslovno stambeni kompleks Skyline, proglašen 2020. godine za najluksuzniji projekat u Srbiji. Unutar kompleksa su kafići, restorani i mnogobrojne firme. U prilici smo da Vam ponudimo izuzetan trosoban stan na prvom spratu u ovom prestižnom poslovno-stanbenom kompleksu. Zgrada ima obezbeđenje 24/7 kao i tri ulaza. Zbog konfiguracije terena je na nivou drugog sprata jer se ispod sprata nalazi etaža sa bazenom i teretanom. Stan je dizajniran i projektovan tako da ispunji najviše standarde funkcionalnosti uz moderan minimalistički dizajn i visokokvalitetne materijale. Savršenog rasporeda prostorija, jednostrano orijentisan ka dvorištu tako da je tiho i bez buke. Kuhinja rađena po meri je projektovana po principu otvorenog plana, pa povezani prostor dnevnog boravka i trpezarije postaje idealno mesto za porodična okupljanja. Spavaći blok je blago odvojen hodnikom i čine ga dve spavaće sobe (od kojih je jedna master sa svojim kupatilom) i dodatno kupatilo. Zgrada kao i stan su urađeni najkvalitetnijim materijalima: unutrašnja stolarija aluminijum-drvo i prozori visokog kvaliteta, aluminijumske roletne na električni pogon i komarnici, parket prefabrikovani hrast, keramika u kupatilu i kuhinji - visokokvalitetne keramičke pločice premium italijanskog brenda, na terasi su protivklizne granitne pločice premium italijanskog brenda, sanitarije u kupatilima su vrhunskog kvaliteta. Unutrašnja vrata MDF, ulazna vrata su sigurnosna i protivpožarna furnirana hrastom. Klimatizacija u dnevnom boravku i spavaćim sobama je visokokvalitetni multisplit sistem klima-uređaj. Ugradni radijatori, sušaći peškira i podno električno grejanje u kupatilima. Stanu pripada parking mesto od 13m2 po dodatnoj ceni od 30.000 €, a takođe ima i manji podrum. Od prostorija: dnevni boravak objedinjen sa kuhinjom i trpezarijskim delom, dve spavaće sobe, dva kupatila, manja tehnička prostorija/vešernica, lođa. Uknjižen na 85m2 i brzo useljiv. Kontakt: 065 233 52 60  
<https://volvoxstorage.com/galerijanekretnine/3dvirtualtour/4318/>

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 527693  
Agency ref id: 4954