

## ŠARMANTNA KUĆA U NETAKNUTOJ PRIRODI SA VJEČNIM POGLEDOM, Novigrad, Дом



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна  
для жизни и отдыха:  
умиротворяющие пейзажи,  
девственная природа,  
очарование исторических  
городов, самое чистое море,  
лучшая в Европе экология,  
богатая культурная и  
гастрономическая традиция.

В последнее время  
актуальность покупки  
недвижимости в Хорватии  
значительно возросла. В 2013  
году Хорватия стала одной из  
стран Евросоюза, что  
значительно повышает ее  
привлекательность для  
иностраных покупателей  
недвижимости и инвесторов.  
В 2016 году ожидается

вступление Хорватии в Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ŠARMANTNA KUĆA U NETAKNUTOJ PRIRODI SA VJEČNIM POGLEDOM
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	175 m <sup>2</sup>
Размер участка:	3646 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Построенный:	2013
Последнее обновление:	2022

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Novigrad
Площадь города:	Novigrad
Поштански број:	52466

## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация: Мы предлагаем вам уникальную возможность, которую нельзя упустить! Продается очаровательный дом с потрясающим видом, который навсегда захватит ваш дух. Расположен всего в 3 км от Новиграда и в 2 км от побережья, это имущество окружено тихой идиллией оливковых рощ и виноградников. Первый этаж этого дома, площадью 125 м<sup>2</sup>, вас поразит открытой кухней и гостиной, с остекленной террасой, открывающей потрясающий вид на море. Здесь также находятся две просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой и гардеробной. Индивидуальная мебель от лучших итальянских производителей создает роскошное и элегантное ощущение, и каждая деталь интерьера тщательно подобрана.

Подвал площадью 50 м2 предлагает пространство для отдыха с велнес-оборудованием, включая сауны и прачечную. Дополнительное пространство также ждет вашего творчества. В саду вас ждет бассейн бесконечности размером 102 м2 (17х6м) с системой соленой воды, которая придаст вам ощущение плавания в море, наслаждаясь красивым закатом. Кроме того, в этом имуществе есть летняя кухня и мангал для общения с семьей и друзьями. Просторный участок площадью 3646 м2 украшен 42 оливковыми деревьями с декоративным освещением и автоматической системой полива. Дом оборудован системами отопления и охлаждения через кондиционирование и теплый пол, а камин в гостиной придает дополнительное тепло. Горячая вода поступает из солнечных коллекторов. Дополнительным преимуществом является возможность приобретения соседних земель для расширения владения. Это место предоставляет полную конфиденциальность, а сельскохозяйственные земли вокруг дома гарантируют вечный вид на море. Собственность чиста и без обременений! Не упустите эту возможность - этот дом - идеальное сочетание роскоши, природы и уединения. Туристический город Новиград-Читтанова расположен на западном побережье Истрии и выделяется среди многих истрийских городов своей уникальной природной красотой, богатым культурным наследием и, конечно, большим сердцем хозяев. Это также город, который гордится одним из самых чистых морей на этой части Средиземного моря. Ривьера Новиграда простирается от Дайлы до устья реки Мирна и отличается разнородным, низким и доступным побережьем, с каменистыми и галечными пляжами. Для получения дополнительной информации и/или просмотра я к вашим услугам. МИХАИЛ РАДОЛА Мобильный 091/575-3640 Телефон 052/639-276 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509881

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 527912  
Agency ref id: IS1509881