

## Novogradnja stan sa galerijom A6 - 2. kat, Fažana, Квартира



:	Dogma Nekretnine
Имя:	Dogma
Фамилия:	Nekretnine
Название компании:	Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	F.LA GUARDIA 6
Phone:	+385 51 341 080
Fax:	+385 51 341 081
О нас:	Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии!

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Novogradnja stan sa galerijom A6 - 2. kat

Недвижимость для:	Vendita
Квадратных футов:	112 m <sup>2</sup>
Этаж:	2
Количество этажей:	2
Спальни:	3
Ванные комнаты:	1
Цена:	371,900.00 €
Размещено:	15.04.2024

## Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2024

## Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Fažana
Площадь города:	



## Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Фаžана – небольшое живописное местечко, расположенное на западном побережье Истрии, в Хорватии, недалеко от города Пула. Он известен своей береговой линией, прекрасными пляжами и близостью к национальному парку Бриони. Фаžана является популярным местом среди туристов благодаря своей красоте, традиционному средиземноморскому шарму и разнообразным развлечениям на свежем воздухе. Имея богатые рыболовные и морские традиции, Фаžана предлагает вкусные морепродукты, а также является отправной точкой для лодок, ведущих к Бриуне, группе островов, известных своей природной красотой и культурным наследием. Фаžана также известна своими фестивалями, такими как «Дни древних Фаžаны», которые дают представление об истории и культуре этого очаровательного места на побережье Адриатического моря. Эта квартира расположена на втором этаже жилого дома из пяти квартир в этом доме. Квартира площадью 112,00 м<sup>2</sup> состоит из прихожей, спальни, ванной комнаты, гостиной, кухни и столовой,

кладовой, террасы и галереи на чердаке. Квартира таких размеров и планировки идеальна для комфортной жизни, большие окна или двери на террасу способны обеспечить прекрасный вид и естественное освещение, а помещение на мансарде обеспечивает дополнительный комфорт. Квартира будет оборудована качественной керамикой 1-го класса, столярными изделиями из ПВХ, качественной сантехникой и системой кондиционирования. В квартире имеется одно парковочное место. Эта недавно построенная квартира сочетает в себе функциональность, стиль и комфорт и является привлекательным пространством для современного образа жизни. В настоящее время здание находится на стадии строительства, завершение строительства запланировано на весну 2024 года. Для получения дополнительной информации и просмотра объекта обращайтесь: ДЭВИД РОУЗ Лицензированный агент Моб. 00385 99 759-1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509506

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 527947  
Agency ref id: IS1509506