

## Novogradnja stan A2 - 1. kat, Fažana, Квартира



|                    |  |
|--------------------|--|
| :                  | Dogma Nekretnine   |
| Имя:               | Dogma  |
| Фамилия:           | Nekretnine   |
| Название компании: | Dogma nekretnine d.o.o.  |
| Service Type:      | Selling and renting  |
| Вебсайт:           | <a href="https://dogma-nekretnine.com">https://dogma-nekretnine.com</a>  |
| Страна:            | Croatia  |
| Region:            | Primorsko-goranska županija  |
| City:              | Rijeka   |
| почтовый код:      | 51000  |
| Адрес:             | F.LA GUARDIA 6   |
| Phone:             | +385 51 341 080  |
| Fax:               | +385 51 341 081  |
| О нас:             | Рады приветствовать Вас на странице агентства «Dogma недвижимость», посвященной элитной недвижимости в Хорватии! |

Хорватия прекрасная страна для жизни и отдыха: умиротворяющие пейзажи, девственная природа, очарование исторических городов, самое чистое море, лучшая в Европе экология, богатая культурная и гастрономическая традиция.

В последнее время актуальность покупки недвижимости в Хорватии значительно возросла. В 2013 году Хорватия стала одной из стран Евросоюза, что значительно повышает ее привлекательность для иностранных покупателей недвижимости и инвесторов. В 2016 году ожидается вступление Хорватии в

Шенгенскую зону, что обеспечит собственникам жилья свободу передвижения в Еврозоне.

В то же время стоимость недвижимости в Хорватии значительно ниже, чем в других средиземноморских европейских странах. С докризисного 2008 года цены снизились на 15-20%, в 2014 году цены стабилизировались и немного подросли в связи с вступлением Хорватии в Евросоюз. Сейчас цены на недвижимость наиболее выгодные, вследствие чего наблюдается повышенный спрос на недвижимость как со стороны хорватов, так и со стороны иностранцев.

Что касается инвестиций, иностранные инвесторы активно покупают земельные участки в Хорватии для строительства современных жилых комплексов с апартаментами. Инвесторов привлекают невысокие цены на землю и строительные услуги с одной стороны, с другой сформированный спрос на недвижимость в Хорватии у жителей соседних стран: словенцев, итальянцев, немцев, венгров, австрийцев, которые и становятся покупателями этих апартаментов.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:

Novogradnja stan A2 - 1. kat

|                    |                   |
|--------------------|-------------------|
| Недвижимость для:  | Vendita           |
| Квадратных футов:  | 68 m <sup>2</sup> |
| Этаж:              | 1                 |
| Количество этажей: | 2                 |
| Спальни:           | 3                 |
| Ванные комнаты:    | 1                 |
| Цена:              | 234,900.00 €      |
| Размещено:         | 15.04.2024        |

## Состояние

|                |      |
|----------------|------|
| Новостроенная: | да   |
| Построенный:   | 2024 |

## Месторасположения

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Страна:                | Croatia           |
| Государство / Регион / | Istarska županija |
| Область:               |                   |
| Город:                 | Fažana            |
| Площадь города:        |                   |



## Разрешения

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| Разрешение на строительство:   | да |
| Свидетельство о собственности: | да |

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Фаžана – небольшое живописное местечко, расположенное на западном побережье Истрии, в Хорватии, недалеко от города Пула. Он известен своей береговой линией, прекрасными пляжами и близостью к национальному парку Бриони. Фаžана является популярным местом среди туристов благодаря своей красоте, традиционному средиземноморскому шарму и разнообразным развлечениям на свежем воздухе. Имея богатые рыболовные и морские традиции, Фаžана предлагает вкусные морепродукты, а также является отправной точкой для лодок, ведущих к Бриуне, группе островов, известных своей природной красотой и культурным наследием. Фаžана также известна своими фестивалями, такими как «Дни древних Фаžаны», которые дают представление об истории и культуре этого очаровательного места на побережье Адриатического моря. Эта квартира расположена на первом этаже жилого дома из пяти квартир в этом доме. Квартира площадью 68,60 м<sup>2</sup> состоит из прихожей, двух спален, ванной комнаты, гостиной, кухни и

столовой, кладовой и террасы. Квартира таких размеров и планировки идеальна для комфортной жизни, большие окна или двери на террасу способны обеспечить прекрасный вид и естественное освещение. Квартира будет оборудована качественной керамикой 1-го класса, столярными изделиями из ПВХ, качественной сантехникой и системой кондиционирования. В квартире имеется одно парковочное место. Эта недавно построенная квартира сочетает в себе функциональность, стиль и комфорт и является привлекательным пространством для современного образа жизни. В настоящее время здание находится на стадии строительства, завершение строительства запланировано на весну 2024 года. Для получения дополнительной информации и просмотра объекта обращайтесь: ДЭВИД РОУЗ Лицензированный агент Тел. 00385 99 759-1558 david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1509503

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 527950  
Agency ref id: IS1509503