

## Бује, околца! Предиван стан са погледом на море!, Бује, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название: Diamond Real Estate d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Бује, околца! Предиван стан са погледом на море!  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 62 m<sup>2</sup>  
Этаж: 2  
Количество этажей: 2  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 234,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2007-2012

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Бује

Площадь города: Buje  
Поштански број: 52460



## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Buje, okolica! Na samo par minuta vožnje od malog i mirnog gradića Buje, smješten u mirnom Istarskom naselju nalazi se ovaj predivan novi stan građen u Istarskom stilu sa pogledom na more! Apartman je smješten na 2. katu manje zgrade sa ukupno 8 stanova. Ukupna površina apartmana iznosi 62 m<sup>2</sup>. Sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, kupaonice, 1 spavaće sobe i još jedne prostorije koja se može koristiti kao dječja soba, radna soba ili ostava. Stanu pripada 1 parkirno mjesto. Apartman se renovira sa visokokvalitetnim materijalima sa detaljima od kamena i drva što mu daje poseban autohtoni stil. Grijanje i hlađenje je na klima uređaje, a ima i dimnjak te se po želji može grijati na peć na drva ili pelete. Cijena apartmana uključuje PDV a prodaje se djelomično opremljen - imati će dovršene kupaonice, hrastov parket i postavljenu kuhinju sa uređajima. Planirani završetak uređenja je kraj 2023. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova nekretnina je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Na samo 10 minuta vožnje nalazi se granica sa Slovenijom, dok su prelijepa plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji udaljeni na 15 minuta vožnje. Grad Buje udaljen je na 5 minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-627

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 528420  
Agency ref id: 1027-627  
Контактный телефон: +38552210824