

## Poreč, okolica, luksuzna moderna vila u izgradnji, Funtana, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Poreč, okolica, luksuzna moderna vila u izgradnji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	183 m <sup>2</sup>
Размер участка:	520 m <sup>2</sup>
Спальни:	6
Ванные комнаты:	4
Цена:	1,030,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2022
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Funtana

Поштански број: 52450



## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Poreč, okolica U malo istarskom ribarskom mjestu na zapadnoj obali Istre smješteno na prostoru između turističkih gradova Vrsara i Poreča smjestila se ova luksuzna i moderna vila u izgradnji. Do prvih plaža udaljena je svega 700m. Vila se smjestila na kraju samog naselja te zbog toga osigurava dodatni mir i privatnost. Površina vile iznositi će 183,20m<sup>2</sup> i imati će okućnicu od 520m<sup>2</sup>. Vila će se prostirati kroz dvije etaže. U prizemlju vile nalaziti će se ulazni hodnik, praona, wc, spavaća soba sa vlastitom kupaonom, kuhinja sa blagovaonom te prostrani dnevni boravak iz kojeg će se izlaziti na natkrivenu terasu od 28,30m<sup>2</sup>. Staklene stijene biti će postavljene kroz cijeli dnevni dio te će omogućavati dodatni dotok svjetlosti. Elegantnim stubištem dolaziti će se na kat vile gdje će se nalaziti tri prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama te izlazima na zajedničku natkrivenu terasu od 24m<sup>2</sup>. Kroz cijelu vilu biti će postavljeno podno grijanje na dizalicu topline te klima uređaji koji će Vas ljeti rashladiti. Vila će imati i bazen sa kupalištem te lijepo uređenu okućnicu. U neposrednoj blizini vile nalaze se restorani, kafići, trgovine, vrtić, zabavni par za djecu i dodatni sadržaji koji će Vaš odmor učiniti posebnim. Nekretnina je u sustavu PDV-a i istaknuta cijena je sa PDV-om. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija kao za miran obiteljski život tako i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-141

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 528458  
Agency ref id: 1022-141