

## Vodnjan, nova luksuzna kuća sa panoramskim pogledom, Vodnjan, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Vodnjan, nova luksuzna kuća sa panoramskim pogledom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 270 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 689 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 1.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2023

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Vodnjan  
Площадь города: Vodnjan  
Поштански број: 52215

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Vodnjan, na samom rubnom dijelu Vodnjana manjeg gradića u Istri na prodaju je ova odlična nova vila. Vodnjan je veoma dobro prometno povezan što znači da se brzo automobilom dolazi do bilo kojeg dijela istarskog poluotoka dok za samo par minuta dolazite do Fažane ili Peroja koji su udaljeni svega 7km cca dok je Pula na udaljenosti oko 10km. S obzirom na sve ove prednosti Vodnjan se razvija u turističku meku te popularno mjesto za život. Ova nova vila sa svojih 217m<sup>2</sup> stambene površine budućem će vlasniku pružiti pravi užitek življenja i veoma kvalitetan odmor s obzirom na sadržaje koje nudi. Sastoji se od dvije etaže, u prizemlju se nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica, dodatan gostinjski wc, prostor open space koncepta u kojem se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica sa izlazom na natkrivenu terasu te vrt u kojem se nalazi bazen površine 35m<sup>2</sup> sa sunčalištem. Na gornjoj etaži odnosno prvom katu nalaze se još dvije spavaće sobe sa en suite kupaonicama, sauna s tušem kao i velika natkrivena terasa s loungem i vrtom a sa koje se pruža panoramski pogled na Nacionalni park Brijuni, more, vinograde i maslinike... U sklopu okućnice nalazi se i prostora za dva parkirna mjesta. Osim arhitekture kuća je i opremljena najmodernijim sustavima grijanja i hlađenja. Kuća po želji može biti opremljena namještajem i opremom po želji kupca. Investitor je pravna osoba te je u sustavu PDV-a. Ova luksuzna nova kuća može pružiti vrhunski odmor te kao takva bi bila siguran povratak investicije za nekoga tko se želi baviti turizmom i svojim gostima pružiti samo najbolje dok istovremeno onima željenim privatnosti i kvalitete može biti obiteljska oaza mira kao vlastita kuća za život ili odmor. ID KOD AGENCIJE: 1018-404

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 528459  
Agency ref id: 1018-404  
Контактный телефон: +38552210824