

## Poreč, stan u prizemlju na atraktivnoj poziciji sa vrtom, Poreč, Квартира



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Poreč, stan u prizemlju na atraktivnoj poziciji sa vrtom  
Недвижимость для: Vendita  
Квадратных футов: 80 m<sup>2</sup>  
Спальни: 3  
Ванные комнаты: 1  
Цена: 312,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 1999



#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija

Область:  
Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация: Istra, Poreč Na atraktivnoj lokaciji prodaje se stan u prizemlju sa vrtom i pogledom na more. Stan je udaljen od prvih plaža 1500m i 2000m od centra grada Poreča. Stan se nalazi u prizemlju zgrade sa 8 stanova i njegova površina iznosi 80,86m<sup>2</sup>. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu koja ima pogled na more, dvije spavaće sobe koje imaju zajedničku terasu i pogled na vrt, kupaonice i wc-a. U podrumu zgrade nalazi se ostava od 10m<sup>2</sup> koja pripada stanu. Stan ima u vlasništvu i okućnicu od 450m<sup>2</sup> na kojoj se nalazi zidani kamin i sjenica. Okućnica je ograđena, a dio okućnice je popločen i koristi se kao dodatni parking. Grijanje stana omogućeno je klima uređajem i peći na drva. U neposrednoj blizini stana nalaze se svi sadržaji potrebni za život. Zbog svoje okućnice ovaj stan pruža udobnost i privatnost. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija kao za život tako i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-135

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 528469  
Agency ref id: 1022-135