

## Ка̀стелір, Vila u novogradnji sa bazenom, Poreč, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Ка̀стелір, Vila u novogradnji sa bazenom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 203 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 750 m<sup>2</sup>  
Спальни: 5  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 850,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2023

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Poreč

Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Poreč, Kaštelir U okolici Kaštelira prodaje se vila sa bazenom u novogradnji. Kaštelir se nalazi na zapadnoj obali Istre, u sjeveroistočnom zaleđu, 13km udaljeno od grada Poreča i prvih plaža. Kuća će se nalaziti na zemljištu od 750m<sup>2</sup> i njena površina iznositi će 203,89m<sup>2</sup>. Prostirati će se kroz dvije etaže. U prizemlju kuće nalaziti će se ulazni hodnik, kuhinja sa blagovaonom, prostrani dnevni boravak sa staklenim stijenama i izlazom na natkrivenu terasu i kupalište sa bazenom, dvije prostrane spavaće soba svaka sa vlastitom kupaonom te pomoćni wc. Elegantnim stubištem dolaziti će se na prvi kat gdje će se nalaziti dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, te natkrivena terasa od 9,68m<sup>2</sup>. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se na nekoliko minuta vožnje. Nekretnina je u sustavu PDV-a i istaknuta cijena je sa PDV-om. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija kao za miran obiteljski život tako i za turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-133

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 528472  
Agency ref id: 1022-133