

## Fažana, vrhunska villa na samo 100m od mora, Fažana, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Fažana, vrhunska villa na samo 100m od mora  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 295 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 642 m<sup>2</sup>  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 5  
Цена: 2,600,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2017

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija  
Город: Fažana

Площадь города: Fažana  
Поштански број: 52212



## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, Fažana, u turistički popularnoj Fažani čija turistička ponuda prednjači među Istarskim gradićima prodajemo ovu luksuznu villu na samo stotinjak metara od mora i šetnice. Fažana je od Pule udaljena svega cca 7km dok se do Rovinja ili Poreča dolazi veoma lako zbog dobre prometne povezanosti. Villa je smještena u mirnoj ulici dok se do centra Fažane dolazi laganom šetnjom za par minuta. Ova prekrasna villa proteže se na 295m<sup>2</sup> stambenog prostora na tri etaže - podrum u kojemu je smještena konoba sa kaminom, vešeraj, strojarnica kuće, ostava i manji wc. U prizemlju kuće ulazni hodnik vodi u wc te dnevni boravak povezan sa blagovaonicom i kuhinjom te spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Na prvom katu kuće nalaze se još četiri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te ostava. Na samom krovu kuće je velika terasa od 60m<sup>2</sup> s koje se pruža pogled na more i okolice. Sve tri etaže povezane su liftom te se time dobila maksimalna iskoristivost kuće za osobe sa invaliditetom. U sklopu okućnice nalazi se i veliki grijani bazen dimenzija 40m<sup>2</sup>, sunčalište te jedna natkrivena terasa sa izlazom iz kuhinje. Vanjski prostor je veoma dobro osmišljen te pruža dovoljno privatnosti. Također osigurana su i parking mjesta za 3-4 automobila. Ova luksuzna i vrhunska villa odlična je prilika za svakoga tko se želi baviti turističkim najmom te svojim gostima pružiti najbolje u ponudi. Također zbog svoje odlične lokacije može biti idealna za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1018-374

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 528483  
Agency ref id: 1018-374