

## Puntera, kuća za renovaciju sa pogledom na more, Barban, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Puntera, kuća za renovaciju sa pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	150 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	10
Цена:	145,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1968.
--------------	-------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Barban
Площадь города:	Puntera

Поштански број: 52207



## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

U malom naselju nedaleko srednjovjekovnog gradića Barbana prodajemo starinu za adaptaciju sa velikim potencijalom. Grad Barban slovi kao jedan od gradova poznatije kulturne baštine u Istri i tradicionalne viteške igre - Trke na prstenac, koja svake godine okupi brojne ljubitelje tradicionalnih manifestacija i za kratko vrijeme vrati ovome gradiću posebno srednjovjekovno ozračje. U bajkovitu priču bogate prošlosti i tradicije savršeno se uklapa i ova prostrana starinska kuća. Kuća je ukupne kvadrature 150 m<sup>2</sup> te se proteže na tri kata i visoko potkrovlje od kuda se pruža lijepi, neometan pogled na okolni krajolik i more. U sklopu kuće nalazi se konoba a u nastavku i nekadašnji kokošinjac, prostor od 30 m<sup>2</sup>. Kuću je potrebno u potpunosti renovirati a infrastruktura vode i struje nalazi se odmah uz parcelu. Kuća, uz kompletnu renovaciju, ima puno potencijala za nekretninu turističkog tipa koja nudi bijeg od užurbanosti u smireno i tradicionalno ozračje pravog istarskog gradića, a opet blizu sadržaja poput kafića, restorana i trgovine koji se nalaze na 2 km. Prva plaža je na 15 minuta vožnje, a zračna luka u Puli na 20 minuta. ID KOD AGENCIJE: 2003-141

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 528514

Agency ref id:

2003-141