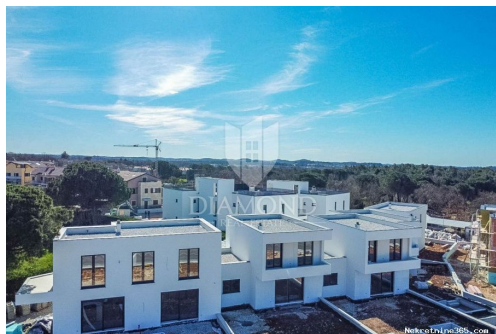


## Poreč, moderna kuća u izgradnji na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Poreč, moderna kuća u izgradnji na atraktivnoj lokaciji  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 130 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 227 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 486,788.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2022

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Poreč  
Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Poreč U neposrednoj blizini grada Poreča na samo nekoliko minuta do prvih plaža na vrlo atraktivnoj lokaciji smjestila se ova moderna kuća u izgradnji. Kuća je udaljena 1300m od mora. Kuća će biti sagrađena od vrlo kvalitetnih materijala. Vanjska izolacija biti će od kamene vune 10 cm 110 kg/m<sup>3</sup>, a boja će biti Caparol/JUB. Vanjska će stolarija biti sa troslojnim staklom koje će biti punjeno Argonom, debljina profila biti će 8,5 mm i postaviti će se mreža protiv komaraca. Ulazna vrata imati će mogućnost otključavanja na otisak prstia s memorijom za 6 osoba. Unutrašnja stolarija biti će marke BINNI, visina vrata biti će 2,30m s magnetnim zatvaranjem. Unutrašnji zidovi će biti dodatno zvučno izolirani, a stropovi spušteni Knaufom. Postaviti će se parket 1,5-2,0 cm debljine marke HARO Germany, a keramika će biti od talijanskog porculana. U kupaonici će se postaviti sanitarni elementi Geberit/SEREL, Duravit, Grohe. Unutrašnje stepenice biti će kombinacija granita, drva i keramike s staklenom ogradom. Kvadratura kuće iznosi 129,82m<sup>2</sup> i prostirati će se kroz dvije etaže. Na prvoj etaži nalaziti će se pred ulazna terasa, hodnik, kuhinja sa blagovaonom i prostrani dnevni boravak po open space konceptu, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom, wc i strojarnica. Na drugoj etaži nalaziti će se dvije spavaće sobe, kupaona te krovna terasa. Grijanje kuće osiguravati će klima uređaji (Vaillant inverterima koji će biti postavljeni u svim sobama) a u kuhinji i kupaoni podno grijanje (Vaillant dizalicama topline). Kući također pripada vrt u kojem će se nalaziti jacuzzi za 4 osobe, te dva parkirna mjesta. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija kao za obiteljski život tako i za turističku rentu. Nekretnina je u sustavu pdv-a i kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1022-63

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 528523  
Agency ref id: 1022-63