

Kršan, okolica, autohtona villa na prekrasnom imanju, Kršan, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Kršan, okolica, autohtona villa na prekrasnom imanju
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 183 m²
Размер участка: 2825 m²
Количество этажей: 2
Спальни: 12
Ванные комнаты: 4
Цена: 680,000.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 1926

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Kršan
Площадь города: Kršan
Поштански број: 52232

Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Крытая парковка: да

Описание

Дополнительная информация:

Kršan, okolica, prodajemo autohtonu staru villu koja svojim dizajnom i pregrštom sadržaja na prvi pogled oduzima dah. Villa je izgrađena 1926. godine te u potpunosti renovirana 2017. godine. Kako izvana tako i u unutrašnjosti, uređena je sa izuzetnim stilom i pažnjom na detalje koji spajaju drvo, kamen i čelik u lijepu kombinaciju za ugodan i funkcionalan život. Villa je ukupne površine 183 m² stambenog dijela koji se prostire na prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od udobnog dnevnog boravka, u potpunosti opremljene kuhinje te blagovaonice. Tu se nalazi i jedan gostinjski wc i praonica. U nastavku prizemlja, sa zasebnim ulazom, nalazi se još jedna spavaća soba sa kupaonicom. Na katu se nalaze tri komforne spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Pitanje grijanja i hlađenja riješeno je lijepim kaminom koji se nalazi u dnevnom prostoru, te klima uređajima koji su postavljeni u svim spavaćim sobama. Dizajn interijera u svim prostorijama savršeno upotpunjuje autohtoni duh ove prekrasne nekretnine i stvara idealnu atmosferu za savršen odmor ili luksuzan obiteljski život. Okućnica se prostire na 2825 m², ograđena je te ima dva prilaza - jedan na otvoreni parking za dva automobila a drugi, natkriveni parking sa automatskom kapijom za još dva automobila. Osim pregršt raznih sadržaja kao što su prekrasna ljetna kuhinja u kojoj se nalaze krušna peć i zidani roštilj, dva bazena - jedan veći od 54 m² i jedan manji, dječji od 9 m², teniski teren sa pomoćnim objektom i prekrasne terase sa lijepim pogledom, koncept okućnice nudi i privatnost i mir. Također, okućnica je lijepo uređena i održavana sa zasađenim mediteranskim biljem i voćnjakom sa raznim voćkama. Kuća koja se svakako ističe u ponudi i ima dobro uhodan posao turističkog najma preko sezone kojeg novi vlasnik ima mogućnost preuzeti i nastaviti. Lokacijski je odlično povezana sa asfaltiranim pristupnim putem, 4 km udaljena do prve trgovine, pekare, kafića, restorana, škole, vrtića i ambulante, te 3

km do srednjovjekovnog gradića Pićna. ID KOD AGENCIJE: 2003-137

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 528527
Agency ref id: 2003-137
Контактный телефон: +38552210824