

## Kanfanar, villa uređena sa izuzetnim stilom, Kanfanar, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Kanfanar, villa uređena sa izuzetnim stilom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 136 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 350 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 10  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 600,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 1920.

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Kanfanar  
Площадь города: Kanfanar  
Поштански број: 52352



## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

U malom pitoresknom mjestu nedaleko Kanfanara prodajemo izuzetnu, u potpunosti adaptiranu staru villu s bazenom. Ova prekrasna autohtona villa osvaja na prvi pogled spojem tradicije - kamena i drveta te modernog dizajna sa ravnim i čistim linijama. U potpunosti je adaptirana 2017. godine, a sastoji se od prizemlja i kata. Ulazom u prizemlje očarati će Vas punoća a opet jednostavnost lijepog prozračnog prostora koji objedinjuje potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Tu se nalazi i jedna od ukupno tri spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom i sa izlazom na plažu bazena. Na katu se nalaze preostale dvije spavaće sobe, lijepo uređene sa velikom pažnjom na detalje, komotne, također sa vlastitim kupaonicama. Sa kata se izlazi na vanjsku terasu sa koje se pruža prekrasni pogled na okolni krajolik i more. Sveukupno kuća ima 136 m<sup>2</sup> stambenog dijela, a pitanje grijanja i hlađenja riješeno je klima uređajima te podnim grijanjem u svim kupaonicama. U nastavku kuće nalazi se i jedan lijepi pomoćni objekt veličine 20 m<sup>2</sup> sa kuhinjom i blagovaonskim stolom s direktnim pogledom na bazen. Okućnica nudi potpunu privatnost i mir, ograđena je sa automatskom kapijom na ulazu te uređena i održavana. Veličine je 350 m<sup>2</sup> a na njoj se nalazi prekrasan bazen veličine 32 m<sup>2</sup> sa slanom vodom. Do bazena nalazi se i natkriveni lounge prostor za odmor, uživanje i opuštanje u potpunom miru i tišini. Kuća ima odlično uhodan posao turističkog iznajmljivanja koji novi vlasnik ima mogućnost preuzeti i ostvariti brzi povrat uloženog te stoga predstavlja dobru priliku za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 2003-133

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 528529  
Agency ref id: 2003-133