

Kanfanar, villa uređena sa izuzetnim stilom, Kanfanar, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Kanfanar, villa uređena sa izuzetnim stilom
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 136 m²
Размер участка: 350 m²
Количество этажей: 2
Спальни: 10
Ванные комнаты: 3
Цена: 600,000.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 1920.

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Kanfanar
Площадь города: Kanfanar
Поштански број: 52352

Разрешения

Разрешение на строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

U malom pitoresknom mjestu nedaleko Kanfanara prodajemo izuzetnu, u potpunosti adaptiranu staru villu s bazenom. Ova prekrasna autohtona villa osvaja na prvi pogled spojem tradicije - kamena i drveta te modernog dizajna sa ravnim i čistim linijama. U potpunosti je adaptirana 2017. godine, a sastoji se od prizemlja i kata. Ulazom u prizemlje očarati će Vas punoća a opet jednostavnost lijepog prozračnog prostora koji objedinjuje potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Tu se nalazi i jedna od ukupno tri spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom i sa izlazom na plažu bazena. Na katu se nalaze preostale dvije spavaće sobe, lijepo uređene sa velikom pažnjom na detalje, komotne, također sa vlastitim kupaonicama. Sa kata se izlazi na vanjsku terasu sa koje se pruža prekrasni pogled na okolni krajolik i more. Sveukupno kuća ima 136 m² stambenog dijela, a pitanje grijanja i hlađenja riješeno je klima uređajima te podnim grijanjem u svim kupaonicama. U nastavku kuće nalazi se i jedan lijepi pomoćni objekt veličine 20 m² sa kuhinjom i blagovaonskim stolom s direktnim pogledom na bazen. Okućnica nudi potpunu privatnost i mir, ograđena je sa automatskom kapijom na ulazu te uređena i održavana. Veličine je 350 m² a na njoj se nalazi prekrasan bazen veličine 32 m² sa slanom vodom. Do bazena nalazi se i natkriveni lounge prostor za odmor, uživanje i opuštanje u potpunom miru i tišini. Kuća ima odlično uhodan posao turističkog iznajmljivanja koji novi vlasnik ima mogućnost preuzeti i ostvariti brzi povrat uloženog te stoga predstavlja dobru priliku za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 2003-133

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 528529
Agency ref id: 2003-133
Контактный телефон: +38552210824