

Središnja Istra, kuća za odmor na osami, Pazin - Okolica, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Središnja Istra, kuća za odmor na osami
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	280 m ²
Размер участка:	11559 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	15
Ванные комнаты:	4
Цена:	700,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	2017.
--------------	-------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Pazin - Okolica
Площадь города: Brajkovići
Поштански број: 52000

Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная информация:

Središnja Istra, prodajemo prekrasnu kuću za odmor s bazenom na velikoj parceli. Ova prostrana i komforna kuća za odmor sastoji se od prizemlja i kata sa dvije odvojene stambene jedinice, ukupne kvadrature 280 m². Veća jedinica u prizemlju objedinjuje veliki dnevni boravak sa izlazom na terasu bazena, blagovaonicu i kompletno opremljenu kuhinju. U prizemlju se nalazi također i jedna spavaća soba sa odvojenom kupaonicom. Na katu se nalaze dvije komforne spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i izlazom na terasu sa koje se pruža prekrasan pogled na zeleni krajolik. Posebna jedinica veličine je 50 m² stambenog dijela, ima zaseban ulaz i sastoji se od kuhinje, dnevnog boravka i blagovaonice te spavaće sobe i odvojene kupaonice. Pitanje grijanja i hlađenja u cijeloj kući riješen je klima uređajima, a postavljena je i priprema za centralno grijanje (instalacije i radijatori). Parcela na kojoj se nalazi kuća broji 11 559 četvornih metara, a ograđeni dio oko kuće za odmor sadrži prekrasan bazen veličine 50 m² idealno pozicioniran za lijepi pogled na prirodu sa osiguranim mirom, tišinom i privatnošću. Okućnica ima dva ulaza sa automatskom kapijom - jedan koji vodi na parking ispred kuće, a drugi koji vodi do pomoćnog objekta sa garažom, ukupne veličine 100 m². Pomoćni objekt može se koristiti kao ljetna kuhinja ili skladišni prostor. Do prve trgovine, škole, restorana i kafića potrebno je 5 minuta vožnje, a prvi veći grad, Pazin nalazi se na 9 km. Također, u okolici se nalazi nekoliko poljoprivrednika od kojih je moguće kupiti domaću hranu. Također, kuća ima uhodan posao turističkog iznajmljivanja koji novi vlasnik može preuzeti. ID KOD AGENCIJE: 2003-132

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 528533

Agency ref id: 2003-132
Контактный телефон: +38552210824