

## Moderno dizajnirana villa sa velikom okućnicom i predivnim pogledom na more, Umag, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Moderno dizajnirana villa sa velikom okućnicom i predivnim pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	500 m <sup>2</sup>
Размер участка:	4716 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	4
Цена:	1.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2013

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Umag  
Площадь города: Umag  
Поштански број: 52470

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: A+



## Парковка

Гараж: да  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Umag Prodaje se moderno dizajnirana i kvalitetno opremljena villa sa velikom okućnicom i prekrasnim pogledom na more nedaleko od Umaga. Villa je površine 500m2, a prostire se na podrum, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak u kojem se nalazi i kamin, kvalitetno opremljena i otvoreno dizajnirana kuhinja i blagovaonica, hodnik, spavaća soba te kupaonica. Iz blagovaonice se izlazi na bazen pored koje se nalazi natkrivena terasa na kojoj se nalazi i grill te je idealna za uživanje u ljetnim mjesecima. Bazen ima i mogućnost grijanja. Stepenice vode na kat, na kojem se nalaze 3 spavaće sobe od kojih svaka ima vlastitu kupaonicu opremljenu kvalitetnom sanitarijom. Na katu se nalazi i prostrana krovna terasa sa koje se pruža predivan pogled na more. Na krovnoj terasi postoji mogućnost ugradnje jacuzzija. U podrumu se nalazi privatno kino sa projektorom, platnom i ozvučenjem te prostor za druženje. U podrumu je smještena i kotlovnica te garaža sa prostorom za više parkirnih mjesta. Villa ima i toplinsku pumpu, a grije se pomoću podnog grijanja, klima uređaja i kamina. Podno grijanje se može kontrolirati pomoću mobilne aplikacije. Villa je opremljena kvalitetnim i modernim namještajem. Postoji i alarmni sustav. Prostrana i ograđena okućnica koja nudi mir i privatnost je veličine 4716 m2. U sklopu okućnice se nalazi prostor za više parkirnih mjesta. U velikom vrtu koji okružuje villu nalazi se raznoliko mediteransko bilje, čime okućnica postaje prava zelena oaza. Postoji i sustav navodnjavanja namijenjen za održavanje zelenih površina. Prve lijepe i uređene plaže su udaljene svega 400m od ville, a u blizini se nalaze mnogi restorani, kafići, trgovine, šetnice, biciklističke staze i razni drugi sadržaji. Centar Umaga je udaljen svega nekoliko minuta vožnje, a ni granica sa Slovenijom nije daleko. Radi se o zbilja arhitektonski atraktivnom zdanju koje

nudi luksuz, komfor i uživanje. Ova predivna villa je idealna za odmor i turizam,  
ali i za cjelogodišnje stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1010-593

### Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 528543  
Agency ref id: 1010-593