

## Опатija, okolica, Villa sa sedam apartmana, bazenom i pogledom na more. Опатija - Okolica, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Опатija, okolica, Villa sa sedam apartmana, bazenom i pogledom na more
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	1000 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1052 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	40
Ванные комнаты:	12
Цена:	1,870,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2010.
--------------	-------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija

Область:  
Город: Оpatija - Okolica  
Площадь города: Veprinac  
Поштански број: 51410

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: B

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Opatija, okolica, Villa sa sedam apartmana, bazenom i pogledom na more Opatija "stara Gospođa", ime je dobila po opatiji Sv. Jakova koja se nalazi u istoimenom parku u središtu grada, ali također je poznata i pod nazivom "Jadranska Nica", "Biser Jadrana" i "Beč na moru". Već stotinama godina ona sjedi na obali Kvarnerskog zaljeva, gdje Jadransko more zapljuskuje masiv Učke i gdje se stvara najzdravija klima. Njezina ljepota je ocharavajuća, ona nikada ne stari. Opatija živi cijelu godinu i ima sve. U blizini prekrasne Opatije, smjestila se ova Villa sa sedam apartmana. Villa je građena kao trokatnica. U prizemlju se nalazi velika garaža od 300 četvornih metara, koja se može prenamijeniti u poslovni prostor, stan.... Dva stana su jednosobna, četiri stana dvosobna, te jedan studio. Svi su stanovi namješteni i opremljeni, postavljeni su klima uređaji, te centralno grijanje na plin. Ono šta je zajedničko svakom stanu , su terase sa kojih se pruža predivan pogled na more. U dvorištu kuće nalazi se bazen, sunčalište, te vanjski roštilj. Smještena u šumovitom mjestu, 9 kilometara iznad Opatije, pruža privatnost, smirenost i svježinu. Cijelo područje oko posjeda pogodno je za šetnju, planinarenje, vožnju biciklom ili pješaćenjem kroz šumu pješačkom stazom koja vodi do Opatije na 20 minuta hoda. Ova je Villa idealna za ljubitelje prirode, za bijeg iz gradske gužve , za miran obiteljski život i u svrhu iznajmljivanja, gdje vlasnik ima već dobro uhodan posao. ID KOD AGENCIJE: 2001-329

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 528549  
Agency ref id: 2001-329