

Žminj, okolica, imanje s uhodanim poslom iznajmljivanja, Žminj, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Žminj, okolica, imanje s uhodanim poslom iznajmljivanja
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m ²
Размер участка:	9032 m ²
Спальни:	25
Ванные комнаты:	8
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	1990.
--------------	-------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj

Площадь города: Žminj
Поштански број: 52341

Разрешения

Разрешение на
строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная
информация:

Žminj, okolica U središtu Istre oko 2 km od grada Žminja prodajemo kompleks obiteljskog imanja koji se sastoji od 2 obiteljske kuće s bazenima i 1 poslovnom-stambenom zgradom. Imanje se nalazi na kraju sela, do njega vodi slijepa cesta (što podrazumijeva privatnost) a okruženo je prirodom- šumom i zelenim površinama. Obiteljska samostojeća kuća, dvokatnica površine oko 280m² s 3 garaže (83m²), sastoji se od 3 stana: -suteran: konoba s ognjištem (36m²), kotlovnica i prostor za ostavu drva. -prizemlje: stan 112 m² a sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 3 spavaće sobe, 2 kupatila. -prvi kat: stan 100m²; kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 1 kupatilo, špajza-spremište, 1 natkriveni balkon, 1 terasa. -prvi kat: stan oko 65m²; kuhinja, blagovaonica, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 2 kupatila i terasa. Do kuće je bazen površine 43m², višebrojna parkirna mjesta, uređeni parkovi i okoliš, vinograd (4 reda vinove loze oko 387m²) te obradivi vrt od 180m². Druga obiteljska samostojeća kuća je prizemnica, površine 70 m², izgrađena 2008. godine. Sastoji se od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe, 2 kupatila, špajza-spremište, natkrivena terasa. Kuća ima pripadajući bazen površine 40m² te natkrivena 2 parkirna mjesta, uređen park i bunar (šterna za pitku vodu). Između prve i druge obiteljske kuće uređen je sportsko-rekreativni prostor (oko 600m²) - odbojkaško igralište na pijesku, klackalice, ljuljačke i zidani roštilj. U vali ispod 2. obiteljske kuće izgrađeni su objekti za domaće životinje, štale, garaže za mehanizaciju (oko 132m²) i prostor namijenjen životinjama. Poslovno-stambena zgrada, površine 280m², nalazi se na parceli od 576m², a obuhvaća suteran od 140m², otvoreni prostor, 1 wc, veliki parking (mogućnost pristupa kamionima) i prizemlje: poslovni prostor 189m², otvoreni prostor, 1 wc, 1 kupaonica, velika natkrivena terasa te parkirni prostor. Imanje koje je prometno vrlo dobro povezano (blizina istarskog ipsilona), u prekrasnom zelenom krajoliku,

mirno je luksuzno mjesto idealno za život velike obitelji ili kompleks već pripremljen za iznajmljivanje (kategorizirani apartmani s bazenima i poslovni objekt) s prikladnim sportsko-rekreativnim sadržajima i vlastitim poslovnim prostorom koji omogućuje otvaranje biznisa. Lokacija: u samom centru istarskog poluotoka (Žminj), 20 km od mora, blizina istarskog ipsilona (3 km). ID KOD AGENCIJE: 2003-115

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 528568
Agency ref id: 2003-115
Контактный телефон: +38552210824