

Rovinj, prekrasno građevinsko zemljište blizu mora, Rovinj, Земля



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Rovinj, prekrasno građevinsko zemljište blizu mora
Недвижимость для: Vendita
Тип земли: Строительный участок
Квадратных футов: 12058 m²
Цена: 1.00 €
Размещено: 16.04.2024

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija
Город: Rovinj
Площадь города: Rovinj
Poštanski broj: 52210



Разрешения

Разрешение на строительство: да

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Rovinj Prodajemo prekrasno građevinsko zemljište u Rovinju blizu mora. Lokaciju upotpunjuje priroda koja okružuje zemljište te mirno okruženje. Zemljište ima panoramski pogled na more sa budućih objekata, na zapadnoj strani prema turističkom kampu i naselju Polari. Zemljište ima svu potrebnu infrastrukturu. Voda i septička jama nalaze se na parceli, a struja i trafo-stanica u neposrednoj blizini. Ovo zemljište također ima dva kolna priključka, udaljeno je od mora 300 m zračne linije, a od centra grada 2,5km. Zemljište ima uredno vlasništvo 1/1. Ovo građevinsko zemljište je površine 12.058 m², a nalazi se u gospodarsko-turističkoj zoni te ima gospodarsko-turističku namjenu, čime je dozvoljena izgradnja navedenih sadržaja, a posebno turističkog kampa (T3). Zemljište je ograđeno betonskim zidom, kovanom ogradom i velikim kovanim kliznim vratima od 7 m. Na zemljištu se nalaze dvije ruševine (135 m² i 68 m²) i okruženo je prekrasnom borovom šumom. Veličina terena daje mogućnost poigravanja maštom uključujući sadržaje po interesu i želji. U neposrednoj blizini zemljišta nalaze se turistički autokamp i naselje Polari, turistički autokamp i naselje Veštar te turistički autokamp i naselje Villas Rubin. Navedeni turistički kampovi imaju izuzetno visoku posjećenost tijekom svake turističke sezone. Ovo zemljište vidimo kao idealnu priliku za kupnju, a za gradnju hotela ili kampa na jednome od najpopularnijih rovinjskih destinacija. ID KOD AGENCIJE: 1019-37

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 528593
Agency ref id: 1019-37