

## Umag okolica, renovirana kuća sportskog duha, Umag, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название: Diamond Real Estate d.o.o.  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: https://diamond-realestate.hr/  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Umag okolica, renovirana kuća sportskog duha  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 240 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 650 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 12  
Ванные комнаты: 3  
Цена: 690,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 1968

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:

Город: Umag  
Площадь города: Umag  
Поштански број: 52470

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Istra, okolica Umaga Na prekrasnom brežuljku podno Brtonigle nastaje ova specifična kuća sportskog karaktera koja će biti u prodaji počevši od jeseni 2022. godine. Kompletно renovirana prostrana kuća od 240m<sup>2</sup> se proteže na ograđenom zemljištu od 650m<sup>2</sup> sa čijeg brežuljka seže pogled na mediteransko zelenilo Bujštine. Svojom lokacijom u mirnom mjestашcu podno Brtonigle, na svega par kilometra od priključka na brzu cestu, 5 minuta vožnje do Buja a 10 do Umaga, 3 minute do prve trgovine i kafića ova kuća predstavlja idealno sklonište za sportaše i aktivne osobe u potrazi za zelenom oazom, svježim zrakom, šarenim prirodnim ljepotama i sunčanim zrakama koje pruža unutrašnjost Bujštine. Okružena brojnim biciklističkim rutama, u blizini poznatih vinara i maslinara predstavlja pravo mjesto boravka bilo za cijelogodišnje stanovanje kao i za turističko iznajmјivanje. Kuće se sastoji od prizemlja i 2 kata. Svaki kat se proteže na 80m<sup>2</sup> i sastoji se od 2 spavaće sobe sa kupatilom, kuhinjom i dnevnim boravkom. Stepenište koje vodi do katova je ujedno oplemenjeno lijepim međuprostorom gdje će vas dočekati pomno uređena biblioteka sa otvorenim pogledom na mediteransko zelenilo Bujštine i na vlastiti prostran bazen sa hidromasažnom kadom. Dok se u prizemlju nalazi prostrana kuhinja i dnevni boravak kroz koji se direktno izlazi u natkriveno dvorište i ulazi u veliki bazen sa hidromasažnom kadom, zadnji kat odnosno mansarda će vas iznenaditi saunom za opuštanje u hladnijim danima godine. Ispred kuće će vas dočekati natkrivena parkirna mjesta i pomno uređeno mediteransko dvorište u čijem sastavu je živom ogradom ograđena i zatvorena fitness zona opremljena stalkom za funkcionalni trening, benchom, air bike-om, spravom za veslanje i pratećim sadržajem. Naravno da ne može nedostajati natkriveni prostor za druženje uz vanjsku plinsku kuhinju. Vjerujem da želite doživјeti više, kontaktirajte nas radi više aktualnih informacija! ID KOD AGENCIJE: 1020-7

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 528599

контрольный номер:

Agency ref id: 1020-7