

## Momjan, villa sa bazenom i predivnim pogledom, Buje, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Momjan, villa sa bazenom i predivnim pogledom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	317 m <sup>2</sup>
Размер участка:	523 m <sup>2</sup>
Спальни:	7
Ванные комнаты:	3
Цена:	1.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2014
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Buje

Площадь города: Momjan  
Поштански број: 52460

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: А



## Парковка

Гараж: да  
Крытая парковка: да

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Momjan Prodaje se prostrana vila u Momjanu sa predivnim pogledom. Nekretnina je površine 317m<sup>2</sup>, a prostire se na 3 etaže. Prizemlje vile je površine 168 m<sup>2</sup> te se sastoji od dnevnog boravka zajedno s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice, te tri dodatne prostorije. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu sa koje se pruža predivan pogled i vrt. Pored stana u prizemlju nalazi se i velika garaža. Na sljedećoj etaži koja je veličine 105 m<sup>2</sup> nalaze se predsoblje, prostrani dnevni boravak, moderna kuhinja s blagovaonicom te predivna terasa. Pored terase nalazi se bazen. Unutarnjim stubištem dolazi se na sljedeći kat čija površina iznosi 44 m<sup>2</sup> te se na njemu nalazi spavaća soba s kupaonicom koja sadrži moderan tuš s masažom, saunom te terasa sa koje se pruža predivan pogled. Nekretnina se grije pomoću klima uređaja, peći na drva te toplinskih pumpi. U kući se nalazi i sustav nadzora i alarm. Postoji mogućnost i izgradnje lifta u kući. Kući pripada i prostrana okućnica veličine 523m<sup>2</sup>. U okućnici se nalazi nekoliko parkirnih mjesta te vrt. U neposrednoj blizini nekretnine nalaze se šetnice, biciklističke staze, restorani, vinarije, trgovine te razni drugi sadržaji. Slovenska granica je udaljena svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na atraktivnu i mirnu lokaciju sa predivnim pogledom, nekretnina je idealna za odmor, turizam ali i za stanovanje. ID KOD AGENCIJE: 1010-350

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 528614  
Agency ref id: 1010-350  
Контактный телефон: +38552210824