

## Okolica Vodnjana, raskošna vila sa lijepom okućnicom, Vodnjan, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Okolica Vodnjana, raskošna vila sa lijepom okućnicom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 399 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 6282 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 2  
Спальни: 16  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 1.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 2018

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Vodnjan  
Площадь города: Vodnjan  
Поштански број: 52215

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: A+

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Prodajemo predivnu vilu u okolici Vodnjana sagrađenu na terenu ukupne kvadrature 6282 četvorna metra koji nudi i mogućnost parcelacije. Ova lijepa parcela zaokružena je priča sa 120 zasađenih maslina, prekrasnom vilom sa bazenom te lijepo uređenom okućnicom sa mirišljavim mediteranskim biljem. Kuća je katnica, stambene površine 399 četvornih metara, a objedinjuje sveukupno četiri spavaće sobe od kojih tri imaju vlastite kupaonice, još jedna posebna kupaonica, skladišni prostor, dvije kuhinje sa blagovaonicom, dva dnevna boravka te sauna i teretana. Kuća je opremljena sa devet klima uređaja, etažnim centralnim i podnim grijanjem, a sustav grijanja i hlađenja izveden je sa dizalicom topline i dodatno potpomognut sa sustavom solarnog grijanja za podno grijanje i toplu vodu. Prostrani bazen od 35 m2 sa rimskim ulazom nalazi se u potpunoj privatnosti ograđene okućnice sa otvorenim pogledom prema masliniku. Na parceli se nalazi i garaža sa dva parkirna mjesta te odvojen lounge prostor u prirodnom hladu uz zidani roštilj. Natkriveni dio terase idealan je za ljetna druženja i večere sa direktnim pogledom na bazen koji večernju atmosferu čini posebnom. S obzirom na lokaciju, kuća ima veliki potencijal kao turistička renta te novi vlasnik može preuzeti dobro uhodan posao, ili je prenamijeniti u obiteljsku kuću sa svim potrebnim sadržajima za lagodan život. ID KOD AGENCIJE: 2003-41

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 528616  
Agency ref id: 2003-41