

## Станција на великом иманју, околџа Водњана, Водњан, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Станција на великом иманју, околџа Водњана
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	311 m <sup>2</sup>
Размер участка:	25000 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	13
Ванные комнаты:	2
Цена:	1,250,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2015
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	

Город: Vodnjan  
Площадь города: Vodnjan  
Поштански број: 52215

## Разрешения

Разрешение на строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Prodajemo veliko imanje na osami u okolici Vodnjana. Velika okućnica je ravne površine i pravilnoga oblika, a iznosi ukupno 25000 m<sup>2</sup>, od čega je 10000 m<sup>2</sup> zemljišta građevinske namjene. Parcela nudi veliki potencijal za izgradnju više objekata turističke namjene te dodatne sadržaje poput bazena, igrališta i ostalih turističkih atrakcija. Na parceli se nalaze održavani maslinici i vinogradi različitih sorti od malvazije do terana koji odaju dojam prave istarske idile. Imanje je smješteno na rubu sela, ima pristupni put sa seoske ceste te nudi potpunu privatnost i mir. Kuća ima dvije odvojene stambene jedinice. U prvom dijelu je prizemlje sa kuhinjom i dnevnim boravkom, kupaonicom, wc-om, dvije spavaće sobe sa prostorom za garderobu te radnom sobom i terasom sa natkrivenim dijelom. Drugi dio kuće sastoji se od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze kuhinja sa dnevnim boravkom, wc te stepenište koje vodi na kat gdje je spavaća soba koja ima izlaz na veliku terasu sa koje seže prekrasan pogled na krajolik u kojem se vidi i dijelić mora te okolno zelenilo. Soba također ima i pripadajuću garderobu te veliku kupaonicu sa katom i tušem te wc. Obje jedinice imaju pripadajuću konobu u podrumu, a na kraju parcele nalazi se i garaža. ID KOD AGENCIJE: 2003-6

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 528625  
Agency ref id: 2003-6