

Fažana- jedinstvena kuća sa bazenom na katu i pogledom na more, Fažana, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название компании: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: Fažana- jedinstvena kuća sa bazenom na katu i pogledom na more
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 189 m²
Размер участка: 818 m²
Количество этажей: 2
Спальни: 5
Ванные комнаты: 4
Цена: 1.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 2019

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Область: Istarska županija

Город: Fažana
Площадь города: Fažana
Поштански број: 52212

Разрешения

Разрешение на строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: A+

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Fažana, u mirnoj slijepoj ulici u sklopu naselja novih kuća za odmor smjestila se ova moderna kuća za odmor. Kuća je udaljena od centra Fažane, plaže i svih sadržaja manje od 600 m odnosno 10 minuta lagane šetnje. U centru mjesta osim šarmantnog starog grada, dugačke rive sa mnogim restaurantima nalazi se šetnica uz uređenu plažu. Ova nova i moderna kuća djelo je lokalno poznatog investitora sa bogatim iskustvom te tima priznatih arhitekata poznatih po jedinstvenim a ugodnim za život kućama za odmor. Iz svakoga kuta kuća nudi nešto novo i posebno. U prizemlju objekta nalaze se tri spavaće sobe sa dvije kupaonice, kućni wellness, tehnička soba i mala soba za opuštanje. Iz svih prostorija u prizemlju izlazi se u uređen kućni vrt u hlad okolnih stabala te maslina. Na prvome katu nalazi se open space dnevni boravak sa kuhinjom i blagovanjem te vlasnička soba sa kupaonicom. Sa kata se izlazi na natkrivenu terasu na kojoj se nalazi bazen, sunčalište, prostor za roštilj i to sve uz prekrasan pogled na more. Osim arhitekture kuća je i opremljena najmodernijim sustavima grijanja, hlađenja i tople vode. Kategorizirana je i iznajmljuje se kao kuća za odmor te donosi vlasnicima izvanredan povrat investicije. Kuća je u vlasništvu pravne osobe te je u sustavu PDV-a. Cijena iz oglasa NE uključuje PDV. Prava prilika za kupnju posebne nekretnine blizu mora, posebnog dizajna, spektakularnog pogleda na more te odličnog povrata investicije kroz iznajmljivanje. ID KOD AGENCIJE: 1001-148

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 528638
Agency ref id: 1001-148
Контактный телефон: +38552210824