

## POREČ Imanje sa dvije kuće, bazenom i građevinskim terenom, Poreč, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	POREČ Imanje sa dvije kuće, bazenom i građevinskim terenom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	900 m <sup>2</sup>
Размер участка:	3586 m <sup>2</sup>
Спальни:	16
Ванные комнаты:	12
Цена:	1,800,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	1972
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč

Площадь города: Poreč  
Поштански број: 52440

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: C

## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная  
информация:

Poreč, Istra Prodaje se ovo imanje sa dvije kuće, bazenom i građevinskim terenom u Poreču blizu mora i plaže. Jedna od kuća je obiteljski pansion od otprilike 300m<sup>2</sup>. Obiteljska kuća ima 566m<sup>2</sup>. Pansion ima ukupno 10 spavaćih soba sa 28 ležaja. Osim vlastitog bazena, pansion ima i profesionalnu kuhinju i salu za goste. Sa objekta se vidi i more. Obiteljska kuća je raspoređena u dva stana. Priv stan od 100 m<sup>2</sup> ima hodnik, dnevni boravak, blagavaonu, kuhinju, kupaonicu, dvije spavaće sobe, radnu sobu te terasu. Druga stan velik je 60 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, kupaonice, dvije spavaće sobe te terase. Još 175 m<sup>2</sup> stambenog prostora u kući još nije dovršen. Iza kuće je privatni parking, a kuća ima i spremište i garažu. Pokraj pansiona se može izgraditi još jedna kuća. Plaža je udaljena svega 800 metara i svega manje od 3 kilometra do centra Poreča do kojeg se može doći i pješke obalom šetnicom. Na terenu do pansiona može se izgraditi još jedan dodatni objekt. Glavne karakteristike nekretnine su lokacija, veličina i mogućnost daljnje gradnje. ID KOD AGENCIJE: 1005-169

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 528644  
Agency ref id: 1005-169