

FAŽANA, vebna vila sa pogledom na more, Fažana, Дом



: Agencija Diamond Realestate
Имя: Agencija
Фамилия: Diamond Realestate
Название: Diamond Real Estate d.o.o.
компаний:
Service Type: Selling and renting
Вебсайт: https://diamond-realestate.hr/
Страна: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
почтовый код: 52440
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
О нас: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок: FAŽANA, vebna vila sa pogledom na more
Недвижимость для: Vendita
Тип дома: отдельный
Квадратных футов: 432 m²
Размер участка: 1069 m²
Количество этажей: 3
Спальни: 6
Ванные комнаты: 5
Цена: 1,750,000.00 €
Размещено: 16.04.2024

Состояние

Построенный: 2018

Месторасположения

Страна: Croatia
Государство / Регион / Istarska županija
Область:

Город: Fažana
Площадь города: Fažana
Поштански број: 52212

Разрешения

Разрешение на
строительство: да



Дополнительная

Энергоэффективность: A

Парковка

Гараж: да

Описание

Дополнительная
информация:

Istra, Fažana U zaleđu bajkovite Fažane na blagoj uzvisini sa pogledom na more, svega nekoliko kilometra od mora, smjestilo se naselje "STARA MASLINA". Naselje se sastoji od 8 modernih dizajnerskih dragulja savršeno uklopljenih u staro naselje i zeleno okruženje. Jedna od prvo dovršenih kuća u naselju je vелеbna VILA PENDOLINO koja već na prvi dojam očarava modernim linijama, velikim terasama te stoljetnim maslinama koje je okružuju. Sama kuća prostire se na 3 prostrane etaže. Podrumski dio koji je predviđen за sadržaje kao što су билјар, stolni tenis, teretana, stolni nogomet te dodatna soba за mlade или osoblje куће. Na prizemlju se nalaze 3 sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom te mini wellness prostorija sa saunom i tušem. Iz svake prostorije se izlazi на кућни базен te prostranu okućnicu. Na prvome katu smjestio se dnevni boravak sa kuhinjom sa ostavom, blagovaonom te vlasnička soba sa kupaonicom i izlazom на терасу. Iz dnevnoga boravka izlazi se на терасу величине cca 55m2 koja sa koje se prostire pogled на naselje, zeleno okruženje te more i Brijune. Okućnica куће prati energiju cijele куће te mami svoje goste да изађу међу stoljetne masline на prostrana sunčališta, велики базен od 65m2 sa plitkim djelom за najmlađe или one željne odmora u plićaku te ručanje на natkrivenoj terasi u hladu pokraj roštilja. Sa stražnje strane куће nalazi se i гаража за automobili koja može poslužiti kao dodatna ostava за вишак stvari i opreme. Osim najsuvremenije rasvjete, grijanja, recirkulacije zraka, sigurnosnih sustava, кућа se prodaje kompletno opremljena kvalitetnim namještajem i opremom što je čini spremnom за korištenje или turističko iznajmljivanje. Nekretnina je u sustavu PDV-a što znači да би se osnivanjem firme mogao izvršiti povrat PDV-a što би umanjilo cijenu te ubrzalo povrat investicije. Luksuzna nekretnina за uživanje или odlična investicija koja garantira siguran, stabilan i brz povrat uloga ID KOD AGENCIJE: 1001-1

Дополнительная контактная информация

Внутренний 528692

контрольный номер:

Agency ref id: 1001-1