

## Istra, Savičenta, prekrasna kuća sa bazenom, 200m<sup>2</sup>+800m<sup>2</sup> okućnice! Svetvinčenat, Дом



: Sandra Kralj  
Имя: Sandra  
Фамилия: Kralj  
Название: Impensa doo  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Дополнительный Email: info@terram-nekretnine.com  
Вебсайт: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
почтовый код: 52100  
Адрес: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
О нас: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

питанja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Политика конфиденциальности:

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	Istra, Savičenta, prekrasna kuća sa bazenom, 200m2+800m2 okućnice!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	200 m <sup>2</sup>

Размер участка: 800 m<sup>2</sup>  
Спальни: 4  
Ванные комнаты: 4  
Цена: 580,000.00 €  
Размещено: 16.10.2023

## Состояние

Состояние: Поддерживается  
Построенный: 2015

## Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:  
Город: Svetvinčenat  
Площадь города: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Разрешения

Свидетельство о собственности: да

## Дополнительная

Инфраструктура: Вода, Кондиционер,  
Канализация  
Энергоэффективность: А



## Парковка

Количество парковочных мест: 3

## Описание

Дополнительная информация: Истрия, Савичента, красивая вилла общей площадью 200м<sup>2</sup>, которая расположена на 1000м<sup>2</sup> земли, где он нашел свой морской оазис и бассейн 40м<sup>2</sup>. Дом состоит из прихожей, трех спален с ванными комнатами, просторной гостиной, кухни с обеденной зоной, дополнительной ванной комнаты, кладовой и четырех парковочных мест. В ухоженном саду есть бассейн 40 м<sup>2</sup> и крытая терраса с летней кухней. В доме есть баня на четыре человека с собственным душем. Дом сдается летом, но в нем есть полы с центральным отоплением, кондиционер в каждой комнате и печь на гранулах, поэтому в доме можно оставаться в холодное время года. Дом продается

полностью меблированным и оборудованным. Собственность чистая !!  
Идентификатор объекта: К-008 Класс энергии: А \*\*Заинтересованные покупатели могут получить необходимую информацию о рекламируемой недвижимости и просмотреть ее через наше агентство только при предварительном подписании договора о посредничестве недвижимости или Протокола просмотра недвижимости. \*\* \*\*Покупатель оплачивает агентскую комиссию в размере 3% + НДС.\*\*

### Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 528782  
Agency ref id: К-008  
Контактный телефон: +385 (99) 436-1600