

ISTRA, ŠTINJAN - Moderna duplex kuća na odličnoj lokaciji, Pula, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA,ŠTINJAN - Moderna duplex kuća na odličnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	170 m ²
Размер участка:	172 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	2
Цена:	450,000.00 €
Размещено:	13.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

Месторасположения

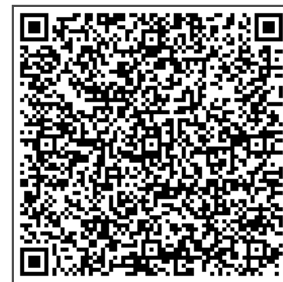
Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija
Город:	Pula
Площадь города:	Štinjan
Поштанский номер:	52100

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: А



Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ШТИНЯН - Современный двухуровневый дом в отличном месте. Штиньян – туристический поселок на северо-западе Пулы. В последние годы он стал очень популярен благодаря своему расположению на Ривьере Бриони и привлекает все больше и больше посетителей в летние месяцы. Недавно отремонтированные пляжи с доступом для инвалидов, душевые, раздевалки, игровые площадки, кафе и рестораны вдоль побережья, велосипедная дорожка и длинная благоустроенная набережная, идущая до Пероя на севере, нетронутая природа, красивые закаты и вид на архипелаг Бриуни делает Штиньян еще более привлекательным. Дом имеет площадь 170,52 м2 и состоит из прихожей, рядом с которой находится прачечная и туалет, а с другой стороны открывается чудесный вид на открытое пространство. гостиная с выходом на террасу и во двор, а также кухня со столовой. Поднимаемся по внутренней лестнице на второй этаж, где находится прихожая с выходом на просторную террасу, две спальни с собственными ванными комнатами и выходом на общий балкон. Вся недвижимость имеет полы с подогревом и оснащена четырьмя инверторными кондиционерами. В доме есть сад площадью 172 м2, где по желанию новых владельцев есть возможность построить летнюю кухню и барбекю. Перед входом имеется парковка на три автомобиля. Дом продается полностью меблированным, и благодаря своему внешнему виду, в очень тихом месте, всего в 2 минутах езды на машине от первых пляжей, мы считаем его идеальным для начала семейной жизни или в качестве окупаемости инвестиций с целью сдачи в аренду для проживания. туристические цели. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 25012

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 528858
Agency ref id: 25012
Контактный телефон: +385 99 371 3802