

ISTRA, MEDULIN - Vrhunska moderna vila nadomak plaža i centra, Medulin,Дом

: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - Vrhunska moderna vila nadomak plaža i centra
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	300 m <sup>2</sup>
Размер участка:	600 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	9
Ванные комнаты:	8
Цена:	1,100,000.00 €
Размещено:	04.07.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2021

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да

Свидетельство о  
собственности: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: А+

## Парковка

Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН - Роскошная идеалистическая вилла с бассейном недалеко от пляжей и набережных. Эта современная дива, построенная до конца 2021 года, расположена всего в 800 метрах от моря и знаменитых пляжей. Виλλα состоит из 300 м2 жилой площади, которая занимает два этажа и подвал. ИНФОРМАЦИЯ; Эта безупречная современная дизайнерская виλλα качественного строительства состоит из характерной прихожей, которая передает свежесть и простор пространства с помощью массивной стеклянной стены. В то же время это один из основных элементов дизайна виллы, придавший ей характер и уникальность. Так, в прихожей с высоким потолком имеется лестница, соединяющая все пространство виллы и обеспечивающая сообщение между всеми этажами. Так, на первом этаже виллы располагается более просторное и просторное пространство «open space» в современном средиземноморском стиле с просторной столовой, рядом с которой расположена современная и качественно оборудованная кухня с длинной барной стойкой. В конце того же пространства находится идеалистическая и просторная гостиная. Все пространство залито дневным светом благодаря стеклянной стене, которая тянется по всей длине и открывает вид на бассейн и двор. Через ту же стеклянную стену есть выход на крытую террасу меньшего размера и зону для загара. Далее, в частной части первого этажа, разделенной коридором, расположены 3 спальни, каждая из которых имеет собственную современную ванную комнату, а одна из спален имеет прямой выход к зелени сада и бассейну. . На верхний этаж ведет современная лестница, украшенная стеклянными перилами, металлической конструкцией и деревянными ступенями. Где есть еще 5 спален, каждая со своей ванной комнатой. Два из них имеют общую большую крытую террасу. Одна из этих 5 спален является «главной комнатой», к которой ведет длинный стеклянный коридор, идущий вдоль большой общей террасы. Поскольку это виλλα высокого стандарта, на цокольном этаже расположена «спа-зона» с собственной сауной и зоной отдыха. ЗАДНИЙ ДВОР; Двор полностью

огорожен, а перед виллой имеется парковка на 4-5 машин. Центральную часть сада позади виллы занимает бассейн с подогреваемой водой площадью 30 м<sup>2</sup> и зоной для загара. Также имеется крытая терраса для отдыха с любимой книгой и бокалом вина, а также летняя кухня с навесом и подсобное помещение поменьше, служащее кладовой. Для самых маленьких рядом с зеленью есть детский парк поменьше. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ; \* На вилле есть полы с подогревом на всех этажах. \* В каждой комнате есть кондиционер. \* На полах установлена качественная керамика. \* Также были установлены столярные изделия из ПВХ антрацитового цвета с электрическими жалюзи и противомоскитными сетками. \* Вилла продается полностью меблированной, что видно на фотографиях, видео и 3D-обзоре. \* Вилла сейчас сдается в аренду, а анонсы на сезон 2024 года превзошли все ожидания. А это значит, что покупая виллу, вы беретесь за налаженный и безопасный бизнес с гарантированной окупаемостью инвестиций. РАСПОЛОЖЕНИЕ; Учитывая, что это одно из самых посещаемых мест на юге Истрии, знаменитый Медулин, важно отметить, что Медулин, богатый культурным прошлым, когда-то был небольшой рыбацкой деревней с выгодным географическим положением, хорошо защищенной гаванью. и плодородные внутренние районы, которые способствовали его экономическому развитию. Сегодня он известен как один из лучших туристических центров Хорватии. Именно здесь, рядом с многочисленными ресторанами, кафе, активной ночной жизнью и культурными достопримечательностями, расположена эта идеалистическая современная вилла. Это идеальное место для проведения свободного времени в летние месяцы или как вариант для круглогодичного проживания. В непосредственной близости от виллы расположены многочисленные магазины и другие элементы, необходимые для комфорта современного образа жизни. Знаменитые песчаные пляжи и знаменитая набережная Медулина как центр событий находятся всего в 800 метрах. Несмотря на близость к многочисленным предложениям Медулина, вилла расположена в тихом месте без шума туристов и транспорта. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24977

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 528872  
Agency ref id: 24977