

## ОПРАТИЈА, МЕДВЕЈА - кућа 340 m<sup>2</sup> s pogledom na more i okoliš 800m<sup>2</sup>,

### Lovran, Дом



:	Agencija Dux nekretnine
Электронная почта:	info@dux-nekretnine.hr
Имя:	Agencija
Фамилия:	Dux nekretnine
Название компании:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Страна:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
почтовый код:	51000
Адрес:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
О нас:	Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, MEDVEJA - kuća 340 m2 s pogledom na more i okoliš 800m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	340 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1000 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	8
Цена:	720,000.00 €
Размещено:	04.07.2024

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Lovran
Площадь города:	Medveja
Поштанский номер:	51415



### Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

### Отопление

Центральное отопление: да

## Парковка

Количество парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная информация:

ОПАТИЯ, МЕДВЕЯ - дом 340 м<sup>2</sup> с видом на море и окружающую среду 800 м<sup>2</sup> Отдельно стоящий дом с 3 апартаментами около 800 м по прямой от моря, имеет панорамный вид на море и южную ориентацию. Дом состоит из: - одной двухкомнатной квартиры площадью около 70 м<sup>2</sup>, предназначенной для туристической аренды - двух трехкомнатных квартир, каждая по 130 м<sup>2</sup>, из которых одна на высоком чердаке еще не достроена. В подвале также есть подвал около 10 м<sup>2</sup>. Дом был недавно отремонтирован, заменена крыша и наружные столярные изделия, сделан новый фасад с утеплением 10 см. Отопление возможно пеллетами, центральным мазутом, но есть и кондиционеры. Чистая и опрятная недвижимость. Продается полностью меблированной первоклассной мебелью и техникой. Безусловно, это красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но она также подходит и в качестве инвестиции в виде элитного туризма. Объект находится в 800 км от моря по прямой или в 1 км на машине (около 2 минут). МЕДВЕЯ: Расположенная у моря, у подножия зеленой горы Учча, Медвея – настоящий рай для любителей природы в непосредственной близости от Опатии. Он окружен пышной зеленью местной средиземноморской растительности и предлагает многочисленные маршруты для пеших прогулок и катания на горных велосипедах и является идеальным местом для любителей активного отдыха. Медвея также является отличным выбором для семейного отдыха: она расположена в непосредственной близости от длинного галечного пляжа, одного из самых красивых в районе Кварнера. Многие считают, что знаменитый длинный галечный пляж – одна из самых красивых достопримечательностей Адриатического побережья; он излучает особую красоту и является местом, где остаются незабываемые воспоминания. Пляж в Медвее подходит для семейного отдыха и предлагает различные развлечения – плавание, дайвинг, катание на лодках и парасейлинг. Также на нем расположено большое количество ресторанов, баров и кафе. Это место, где вы действительно сможете наслаждаться им долгое время. Достаточно далеко от шумной городской суеты, Медвея является правильным решением для отдыха и предлагает все необходимое для беззаботного отдыха – комфортабельные номера, отличные рестораны, бары и магазины. Но если вы решите выйти на улицу, не волнуйтесь – на Опатийской Ривьере все находится в пределах досягаемости. Мы находимся в нескольких километрах от Мощенички-Драги, Ловрана и Опатии. ЧТО ПОСМОТРЕТЬ И ЗАНЯТЬСЯ В МЕДВЕЕ Длинный галечный пляж Водные виды спорта - дайвинг, катание на лодках и парасейлинг Гора Учча / Природный парк Учча Пешие прогулки, катание на горных велосипедах и другие виды спорта на открытом воздухе Кемпинг Осмотр достопримечательностей Опатии, Ловрана и Мощенички-Драги Наслаждение гастрономическими деликатесами Ночная жизнь в барах на

пляже ОПАТИЯ : Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на берегу Адриатического моря, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учка. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными на узких улочках с богатой историей. Улицы города Опатии застроены особняками, выделяющимися своей специфической архитектурой, и виллами периода Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просмотр интересующего Вас объекта недвижимости и в котором вы заинтересованы, возможно только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сфере недвижимости, с целью защиты владельца недвижимости от посещений незарегистрированных лиц и в соответствии с Законом о защите данных и Законом о посредничестве в сфере недвижимости. При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/арендатор обязан заполнить и подписать Договор брокерского обслуживания недвижимости, в котором указывается следующее: - основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе - основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей согласованной стоимости покупки. Агентская комиссия для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС). ID CODE: 24480

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 528881  
Agency ref id: 24480