

Tar, novogradnja! Predivna moderna kuća u centru!, Poreč, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название компании:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	https://diamond-realestate.hr/
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Детали объявления

Общее

Заголовок:	Tar, novogradnja! Predivna moderna kuća u centru!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	116 m ²
Размер участка:	36 m ²
Количество этажей:	1
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	355,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

Состояние

Построенный:	2023
--------------	------

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Istarska županija

Город: Poreč
Площадь города: Poreč
Поштански број: 52440



Разрешения

Разрешение на строительство: да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

Описание

Дополнительная информация:

Istra, Tar! U malom i mirnom gradiću Tar udaljenom na 5 km od Poreča i samo 5 minuta vožnje od prekrasnih plaža i mora nalazi se ova moderna kuća u nizu! Kuća je ukupne površine 116 m², a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, jedna spavaća soba, kupaonica, ostava i vanjsko spremište. Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu natkrivenu pergolom sa koje se pristupa vrtu površine 36 m². Na kat se pristupa unutarnjim stepenicama na kojem se nalaze 2 spavaće sobe svaka sa svojim vlastitim kupaonicama, a jedna soba ima izlaz na natkrivenu terasu. Kuća se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem na struju i hlađenjem na klima uređaje. Podovi će kroz cijelu kuću biti od keramike, osim u sobama gdje će biti parket. Stolarija će biti Pvc antracit boje, sanitarije geberit a izolacija fasade 10 cm. Pripadaju joj dva parkirna mjesta. Cijena kuće uključuje PDV, a prodaje se po principu ključ u ruke, što uključuje kompletno uređenu i useljivu kuću bez namještaja, hortikulture, rasvjetnih tijela i ograde na AB ogradnom zidu. Planirani završetak radova je 6/2025. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja ova luksuzna kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za cjelogodišnje stanovanje. Centar Tara udaljen je na par minuta lagane šetnje gdje se nalaze razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. More i plaže udaljeni su na 5 minuta lagane vožnje autom. ID KOD AGENCIJE: 1027-641

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 529023
Agency ref id: 1027-641