

## Vodnjan, roh bau kuća s prostranom okućnicom, Vodnjan, Дом



:	Agencija Diamond Realestate
Имя:	Agencija
Фамилия:	Diamond Realestate
Название КОМПАНИИ:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Вебсайт:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Страна:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
почтовый код:	52440
Адрес:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
О нас:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок:	Vodnjan, roh bau kuća s prostranom okućnicom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	279 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	3
Спальни:	10
Цена:	510,000.00 €
Размещено:	16.04.2024

#### Состояние

Построенный:	2009
--------------	------

#### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Vodnjan
Площадь города:	Vodnjan

Поштански број: 52215

## Разрешения

Разрешение на  
строительство: да



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная  
информация:

Vodnjan, okolica, roh bau kuća na mirnoj lokaciji s dvije stambene jedinice i prostranom okućnicom. Nedaleko od samog centra Vodnjana prodajemo kuću u visokoj roh bau fazi ukupne površine 279m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dva stana i podruma. Prvi stan ukupne površine 120m<sup>2</sup> u visokom prizemlju ima dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinju i blagovaonu koji imaju izlaz na terasu, kupatilo, dok na katu se nalazi spavaća soba s balkonom i kupaonicom. Drugi stan koji je namijenjen kao apartman od ukupne površine 69m<sup>2</sup> sastoji se od prizemlja u kojemu se nalazi dnevni boravak povezan s kuhinjom i blagovaonom koji imaju izlaz na terasu, kupatilo, dok se na katu nalaze dvije spavaće sobe s kupatilom. Podrum kuće ukupne površine 89m<sup>2</sup> povezan je s većim stanom no po želji novog vlasnika može se napraviti i treća stambena jedinica. Prema građevinskoj dozvoli moguća je gradnja bazena. Instalacije za struju i vodu provedene su kroz cijelu kuću, planirano je podno grijane i postavljanje klima uređaja. Kuća ima i prostranu okućnicu površine 3700m<sup>2</sup>, od čega je 1824m<sup>2</sup> poljoprivredni dio. Na poljoprivrednom dijelu nalazi se 70 stabala dvadesetogodišnjih maslina. Prva kuća je udaljena 200m. Kuća se prodaje u roh bau fazi za navedenu cijenu što ostavlja mogućnost potencijalnom kupcu da završne radove i opremanje nekretnine odradi po vlastitim željama i potrebama. Nekretnina po završetku ima puno potencijala kao kuća za odmor s obzirom na mirnu lokaciju. ID KOD AGENCIJE: 2005-184

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 529028  
Agency ref id: 2005-184  
Контактный телефон: 052210824