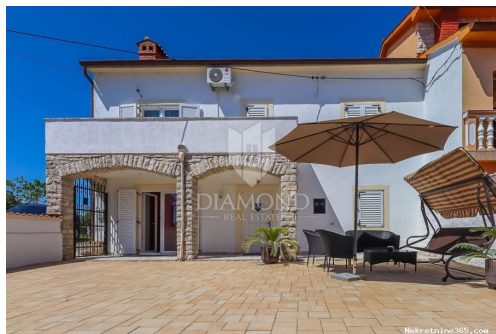


## Marčana, okolica, kuća s bazenom i velikom okućnicom, Marčana, Дом



: Agencija Diamond Realestate  
Имя: Agencija  
Фамилия: Diamond Realestate  
Название: Diamond Real Estate d.o.o.  
КОМПАНИИ:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://diamond-realestate.hr/>  
Страна: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
почтовый код: 52440  
Адрес: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
О нас: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Детали объявления

#### Общее

Заголовок: Marčana, okolica, kuća s bazenom i velikom okućnicom  
Недвижимость для: Vendita  
Тип дома: отдельный  
Квадратных футов: 125 m<sup>2</sup>  
Размер участка: 664 m<sup>2</sup>  
Количество этажей: 1  
Спальни: 6  
Ванные комнаты: 2  
Цена: 375,000.00 €  
Размещено: 16.04.2024

#### Состояние

Построенный: 1962

#### Месторасположения

Страна: Croatia  
Государство / Регион / Istarska županija  
Область:

Город: Марčана  
Площадь города: Марčана  
Поштански број: 52206

## Разрешения

Разрешение на строительство: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



## Парковка

Гараж: да

## Описание

Дополнительная информация:

Istra, Marčana, okolica, na samo par kilometara od Marčane, omiljenog istarskog gradića za odmor i život prodajemo ovu kuću sa bazenom i prostranom okućnicom. Na samo cca 20km udaljenosti od Pule te na samo cca 15km od Kavrana i prekrasnih plaža i mora lokacija ove kuće pruža mogućnosti za one koji vole tišinu i privatnost te laku dostupnost mora i turističkog sadržaja u okolnim mjestima kao što su Pula, Vodnjan, Fažana... Ova kuća nalazi se na prostranoj okućnici od 1653m<sup>2</sup> ukupne površine od 125m<sup>2</sup> te se sastoji od kuhinje, blagovaonice, kupaonice i jedne spavaće sobe u prizemlju. Dok se na prvom katu nalaze dvije spavaće sobe, kupaonica i dnevni boravak. Potkrovlje kuće je adaptirano i koristi se trenutno kao dodatni smještaj. U sklopu okućnice nalazi se i garaža. Bazen se nalazi na posebno uređenom djelu okućnice sa sunčalištem i ljetnom kuhinjom. Ova nekretnina je prava prilika za nekoga tko želi kuću u mirnom mjestu u neposrednoj blizini prirode bilo da će je koristiti kao kuću za turistički najam ili kao obiteljski dom. ID KOD AGENCIJE: 1018-517

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 529032  
Agency ref id: 1018-517  
Контактный телефон: +38552210824