

## ISTRA, ŽMINJ - Moderna vila s dizajnerskim interijerom, zatvorenim bazenom i wellnessom, Žminj, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA,ŽMINJ - Moderna vila s dizajnerskim interijerom, zatvorenim bazenom i wellnessom
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	350 m <sup>2</sup>
Размер участка:	1300 m <sup>2</sup>
Спальни:	8
Ванные комнаты:	5
Цена:	950,000.00 €
Размещено:	13.11.2024

### Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Žminj
Площадь города:	Žminj
Poštanski broj:	52341

### Разрешения

Свидетельство о собственности:	да
--------------------------------	----



## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ЖМИНЬ - Современная вилла с дизайнерским интерьером, крытым бассейном и оздоровительным центром Если все дороги в Европе ведут в Рим, то все дороги в Истрии ведут в Жминь - сердце Истрии на высоте 379 м. Жминь был важным транспортным узлом с древних времен. Он соединил весь полуостров Истрия. Благодаря своей исключительной природной красоте, бесконечным лугам, виноградникам, богатым полям, древним лесам и недавно открытым пещерам, это подходящее место для соприкосновения с природой. Зеленый, здоровый и устойчивый туризм характерен для этого впечатляющего муниципалитета. На живописной территории Жминя расположено 33 населенных пункта и 112 деревень. В красивом городе Жминь находится эта современная вилла с дизайнерским интерьером, крытым бассейном и оздоровительным центром. Помимо четырех красивых спален, в доме также есть пять ванных комнат и отдельный гостевой туалет. Общая жилая площадь составляет 350 м<sup>2</sup> и расположена на двух этажах. Интерьер виллы отличается воздушностью, минимализмом и элегантностью в сочетании с интересными деталями и большими стеклянными стенами, благодаря которым из всех комнат открывается вид на богатую зелень и нетронутую природу. Очень качественный и прочный бетонный дом с роскошными каменными полами и плиткой. Он продается полностью оборудованным и меблированным. Солнечная система обеспечивает горячую воду. Дом представляет собой «умный дом», и им можно «управлять» с помощью мобильного телефона. Отопление также обеспечивается тепловым насосом. Полы с подогревом, кондиционирование воздуха и полный тепловой комфорт распространяются по всему зданию. Крытый бассейн (28м<sup>2</sup>) можно подогревать (также с помощью теплового насоса). Открытый бассейн имеет площадь 32 м<sup>2</sup>. Никаких соседей, никакого шума, никаких улиц, высокая зелень вокруг виллы и зеркальные окна препятствуют появлению посторонних взглядов и гарантируют будущему владельцу приватность. Вилла предлагает так много возможностей для различных видов деятельности. Открытый бассейн с подогревом, а также крытый бассейн, инфракрасная сауна – идеальное решение для отдыха независимо от текущих погодных условий. В помещении вы можете весело провести время, играя в настольный теннис, настольный футбол и дартс, а в саду можно поиграть в футбол или бадминтон. В саду

также есть небольшая игровая площадка для детей. Идеальная недвижимость для роскошного проживания или туристической сдачи в аренду. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 25029

## Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 529189  
Agency ref id: 25029  
Контактный телефон: +385 92 106 5592