

## ISTRA, POREČ - Prekrasna autohtona kuća na mirnoj lokaciji, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine  
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr  
Имя: Agencija  
Фамилия: Dux nekretnine  
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
почтовый код: 51000  
Адрес: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	ISTRA,POREČ - Prekrasna autohtona kuća na mirnoj lokaciji
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	133 m <sup>2</sup>
Спальни:	4
Ванные комнаты:	3
Цена:	580,000.00 €
Размещено:	04.07.2024

### Состояние

Последнее обновление: 2023



### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Описание

Дополнительная информация: ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Каменный дом в тихом месте Город Пореч, одна из самых красивых жемчужин Адриатического моря, расположен на западном побережье Истрии. На относительно небольшой территории полуострова, где

возник город, и сегодня отчетливо видны следы встречи славянского, романского и германского миров, которые в то же время свидетельствуют о множестве изменений – политических, социальных и этнических – которые произошли в этом Истрийский город имеет богатую историю. История Пореча – это история постоянных перемен, движений и потрясений, непостоянства людей, взлетов и падений, в которой история новых начинаний предстает как константа. В этом городе постоянно обнаруживаются следы жизни многих цивилизаций и культур, сформировавших его городскую и историческую самобытность. Этот очень очаровательный дом удовлетворит многие аппетиты в поисках нового дома. Он расположен на участке площадью 538м<sup>2</sup>, а общая площадь дома составляет 138м<sup>2</sup> брутто. Расположенный в очень тихом месте в окрестностях Пореча, он обеспечит новым владельцам покой и уединение. Первоначально построенный из камня и полностью адаптированный в 2023 году, он находится на стадии отделочных работ с совершенно новыми полами, оборудованием, столярными изделиями, а новая планировка создает ощущение безопасности и долговечности самого дома. Антрацитовый цвет деревянных изделий, камня и внутренней части деревянной балки представляет собой выигрышное сочетание современного и деревенского стиля. На законченном этапе адаптации, как только вы подъедете к дому, вас удивит бассейн с летней кухней, где вы проведете лучшие моменты в приятной компании долгими летними днями. Дом занимает два этажа. На первом этаже находится гостиная со столовой с прямым выходом к бассейну и кухня открытой планировки. Далее идет коридор, который справа ведет в современную ванную комнату с душевой кабиной, слева у нас есть кладовая, предназначенная для использования в качестве прачечной, и прямо вперед ведет нас в просторную спальню с выходом на двор. Из гостиной есть лестница, ведущая на второй этаж, и еще две спальни с ванными комнатами, так что у каждого есть своя конфиденциальность. Кроме того, в каждой комнате имеется отдельный кондиционер для охлаждения, а в зимние месяцы вас согреет пол с подогревом, для которого в каждой комнате также имеется терморегулятор. Недвижимость, подходящая для большой семьи, а также с большим потенциалом для инвестиций в туризм. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24660

## Дополнительная контактная информация

Внутренний 529196

контрольный номер:

Agency ref id: 24660