

OPATIJA, SV. JELENA - villa 500m2 s panoramskim pogledom na more i bazenom + uređena okućnica 2400m2, Mošćenička Draga, Дом



: Agencija Dux nekretnine
 Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
 почта: Agencija
 Имя: Dux nekretnine
 Фамилия: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Название компании: Service Type: Selling and renting
 Страна: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 почтовый код: 51000
 Адрес: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом
 высоком уровне качества с
 нашей надежностью и
 приверженностью каждому
 отдельному клиенту. Наша
 работа не закончена, пока мы
 не видим улыбки на лицах
 клиентов. И даже тогда,
 потому что нам нравится
 оставаться на связи даже
 после подписания контракта
 — потому что наша миссия —
 это больше, чем просто
 работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	OPATIJA, SV. JELENA - villa 500m2 s panoramskim pogledom na more i bazenom + uređena okućnica 2400m2
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	500 m ²
Размер участка:	2400 m ²
Количество этажей:	3
Спальни:	14
Ванные комнаты:	7
Цена:	1.00 €
Размещено:	15.08.2024

Состояние

Новостроенная:	да
----------------	----

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Primorsko-goranska županija
Область:	
Город:	Mošćenička Draga
Площадь города:	Sveta Jelena
Poštanski broj:	51417

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о	да

собственности:



Отопление

Центральное отопление: да

Парковка

Количество
парковочных мест: 7

Описание

Дополнительная
информация:

ОПАТИЯ, СВ. ЕЛЕНА - вилла 500м2 с панорамным видом на море и бассейном + ландшафтный сад 2400м2 Красивая уникальная современная вилла с очаровательным панорамным видом на море В нашем предложении мы продаем эту уникальную виллу, полностью дизайнерски меблированную до мельчайших деталей. Сама вилла расположена на берегу моря, у дороги, соединяющей Брсеч и Мощеничку-Драгу. Он был спроектирован известной хорватской командой архитекторов, а декорирован и обставлен известным истрийским дизайнером в стиле современной архитектуры с местными истрийскими элементами. Он состоит из прихожей, библиотеки, кухни со столовой и большой гостиной, все в одном открытом пространстве с видом на галерею и гостевого туалета, а на первом этаже расположены пять спален со своими собственными ванными комнатами в номере. В каждом номере есть собственная терраса с видом на море и тренажерный зал. Отопление и охлаждение регулируются низкоэнергетическим подогревом пола, а охлаждение осуществляется с помощью теплового насоса и солнечных батарей. В красивом ландшафтном саду расположен бассейн площадью 40 м2 с автоматической технологией бассейна, окруженный террасами, беседкой и площадкой для барбекю для летних посиделок. Вилла спроектирована таким образом, что ее можно легко разделить на две независимые жилые единицы с минимальной модификацией. Вилла построена в 2023 году на участке площадью 2359 м2. Красивое место с прекрасным видом на море и окружающие острова. Проект создан известной хорватской командой архитекторов и выполнен из качественных материалов. Идея архитекторов заключалась в том, чтобы объединить современный дом с местными истрийскими элементами, и реализация увенчалась успехом. Основная информация: - Дом: 500 м/2 - Бассейн: 40 м/2 - Техническое помещение бассейна: 20 м/2 - Винный погреб-таверна/тренажерный зал-велнес: 100 м/2 - Двор: 2358 м/2 - Дополнительный резервуар для воды: 60 м / 3 Дом состоит из: - 5 спален с ванными комнатами и отдельной террасой или балконом - Все

комнаты имеют вид на море - Галерея / кухня / гостиная / столовая соединены между собой одна комната (открытая концепция) - Галерея/библиотека - Гостевой туалет - Фитнес-зал с оборудованием - Велнес - 3 кладовые - Кухня включает в себя: продовольственный центр, винный холодильник, индукционную плиту, посудомоечную машину XXL, пароварку, духовку, микроволновую печь. Техническая информация: - Отопление/охлаждение тепловым насосом и солнечными панелями - Автоматическая техника для бассейна - Видеонаблюдение - Электричество / Вода / Подключение к Интернету - Энергетический сертификат: А Конечно, красивая недвижимость для роскошной семейной жизни, но также подходит в качестве инвестиции в элитную недвижимость. туризм. **УНИКАЛЬНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ, ОПРЕДЕЛЕННО СТОЯЩАЯ ВАШЕГО ВНИМАНИЯ, В ОТЛИЧНОМ МЕСТОПОЛОЖЕНИИ!!!** Этот объект недвижимости находится в 750 метрах от моря по прямой или в 5,2 км на машине (около 7 минут). **МОШЧЕНИЦЕ:** Мощенице – средневековый укрепленный истрийский город в 14 км от знаменитого летнего курорта Опатия, на вершине небольшой рыбацкой деревни Мощеничка Драга (2,5 км) в одноименном муниципалитете. Он расположен на холме высотой 173 м на восточных склонах горы Учча, откуда открывается прекрасный вид на Кварнер и острова Крк и Црес. Вход в город доступен только с одной стороны, в месте, где находятся городские ворота, а с других сторон город окружен склоном, спускающимся до самого моря. Они соединены лестницей с просторным пляжем на Св. Иван в Мощеничке Драге. **МОШЧЕНИЧКА ДРАГА:** Мощеничка Драга – небольшая рыбацкая деревня в Истрии, расположенная ниже холма, на котором расположен средневековый город Мощенице, в честь которого место получило свое название из-за контакта Драги с морем. Муниципалитет Мощеничка-Драга простирается от Медвеи (залив Цесра) до Загора (Степча) на площади 16 км. Он имеет 7 галечных пляжей и бесчисленное количество лесных и горных дорог. Регион чрезвычайно холмистый и занимает площадь 63 квадратных километра. территорию, плотно врежется в природный парк Учча. Местоположение очень интересно тем, что, помимо классического (истрийского) вида туризма, существует также возможность сельского (агро) туризма, который будет развиваться прямо на территории. склоны Уччи. Современная экономика Мощенички-Драги основана в основном на туризме, общественном питании и в меньшей степени на рыбалке. **ОПАТИЯ:** Опатия, красивый прибрежный город, расположенный на Адриатическом море, является известным туристическим направлением для туристов со всего мира. мир. Город окружен красивой природой, у подножия горы Учча. Недвижимость в Опатии предлагает бесценный вид на море и окружающие острова Крк и Црес. Опатия окружена очаровательными городками со старинными домами, расположенными в узкие улочки с богатой историей. Улицы города Опатия состоят из домов, которые выделяются своей специфической архитектурой и виллами, построенными в период Габсбургов. Большой выбор пляжей, кристально чистое море и разнообразные туристические услуги являются ключевыми факторами, которые делают Опатию идеальным туристическим

направлением, признанным соседними странами отличным выбором для инвестиций. Цены на недвижимость в этом районе растут, арендная заполняемость отличная, что привело к возврату инвестиций от 5% до 10% и привлечению иностранных инвесторов. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями ведения бизнеса: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja Уважаемые потенциальные покупатели, арендаторы и арендаторы, просмотр интересующего Вас объекта недвижимости и в котором вы заинтересованы, возможно только и исключительно при подписании Договора о посредничестве в сфере недвижимости, с целью защиты владельца недвижимости от посещений незарегистрированных лиц и в соответствии с Законом о защите данных и Законом о посредничестве в сфере недвижимости. . При просмотре каждого объекта недвижимости потенциальный покупатель/арендатор/арендатор обязан заполнить и подписать Договор брокерского обслуживания недвижимости, в котором указывается следующее: - основная информация о потенциальном покупателе/арендаторе/арендаторе - основная информация об агентстве - сумма комиссии агентства Комиссия агентства для покупателя составляет 3 % (+25% НДС) от общей согласованной стоимости покупки. Агентская комиссия для арендатора составляет одну ежемесячную арендную плату (+ 25% НДС). ID CODE: 23307

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 529200
 Agency ref id: 23307