

## OPATIJA, LOVRAN - NOVA LUKSUZNA MODERNA VILA S BAZENOM U MIRNOM DIJELU I POGLEDOM NA MORE, Lovran, Дом



: Exclusive Nekretnine  
Имя: Exclusive  
Фамилия: Nekretnine  
Название: Exclusive nekretnine d.o.o.  
компаний:  
Service Type: Selling and renting  
Вебсайт: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Страна: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
почтовый код: 51410

Адрес: Maršala Tita 65  
Mobile: +385(0)91/887-5855  
Phone: +385(0)51/498-068

О нас: Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and

exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Детали объявления

### Общее

Заголовок:	OPATIJA, LOVRAN - NOVA LUKSUZNA MODERNA VILA S BAZENOM U MIRNOM DIJELU I POGLEDOM NA MORE
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	400 m <sup>2</sup>
Размер участка:	690 m <sup>2</sup>
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	6
Цена:	1,750,000.00 €
Размещено:	18.10.2023

### Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

### Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион / Область:	Primorsko-goranska županija
Город:	Lovran
Площадь города:	Lovran
Poštanski broj:	51415

### Разрешения

Разрешение на	да
---------------	----

строительство:  
Свидетельство о  
собственности: да

## Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки

## Отопление

Центральное отопление: да



## Парковка

Гараж: да  
Количество  
парковочных мест: 4

## Описание

Дополнительная  
информация:

LOVRAN - u prodaji je novonamještena moderna kuća stambene površine 400m2 s bazenom i panoramskim pogledom na more. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, a sastoji se od ukupno 5 spavaćih soba, svaka sa svojom kupaonicom, i izlazom na terasu. Posvuda je postavljeno podno grijanje, a u dvorištu je veliki grijani bazen smješten na prostranom sunčalištu. Prekrasno ograđena okućnica Sigurnosni alarmni sustav Luksuzni moderni namještaj Igraonica za djecu Garaža za dva auta Velika krovna terasa s pergolom Autom 3 minute vožnje do centra Lovrana. Idealna nekretnina za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam. PREPORUKA AGENCIJE ! ID KOD AGENCIJE: 1950

## Дополнительная контактная информация

Внутренний  
контрольный номер: 529295  
Agency ref id: 1950