

ISTRA, POREČ - Kvalitetna i topla obiteljska prizemnica nadomak Poreča, Poreč, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и

продажи происходит на самом высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, POREČ - Kvalitetna i topla obiteljska prizemnica nadomak Poreča
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	отдельный
Квадратных футов:	85 m ²
Размер участка:	1063 m ²
Спальни:	3
Ванные комнаты:	2
Цена:	465,000.00 €
Размещено:	02.10.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2015

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Poreč
Площадь города:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Место разрешения:	да
Свидетельство о	да

собственности:

Дополнительная

Энергоэффективность: А+



Парковка

Количество парковочных мест: 3

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, ПОРЕЧ - Качественный и теплый семейный дом недалеко от Пореча Этот качественный и теплый семейный дом, расположенный в небольшом поселке недалеко от незабываемого города Пореч, достоин вашего внимания. ОПИСАНИЕ НЕДВИЖИМОСТИ; Одноэтажная вилла расположена на просторном участке площадью 1063 м2 и жилой площадью 85 м2. Она очарует вас своим теплом, неподвластным времени стилем дизайна и комфортом. При входе на виллу идет небольшой коридор, отделяющий личное внутреннее пространство от части повседневной жизни и развлечений. Таким образом, в просторной и максимально открытой для повседневной жизни зоне находится современная и полностью оборудованная кухня с островом, столовая, идеально подходящая для семейного обеда или позднего вечера с друзьями, а также просторная гостиная, обставленная так, чтобы ваши любимые фильмы и сериалы становятся еще интереснее. Удобная и качественная мебель, безусловно, этому способствует. Из гостиной есть выход через раздвижную стеклянную стену в благоустроенный двор и бассейн с зоной для загара. В приватной части виллы расположены две спальни, одна из которых — главная со своей ванной комнатой, а другая — гостевая. Эта одноэтажная вилла оборудована новой высококачественной мебелью в деревенском стиле, которая придает дому характер, и продается как таковая. ЗАДНИЙ ДВОР; Двор полностью огорожен, въезд в него через автоматические ворота с датчиками, после чего имеется парковочное место на 2-3 машины. В обустройстве сада использован современный подход с простотой ухода за зеленью, чему способствует автоматическая система полива. Он был обогащен местными травами и зеленью, такой как оливковые деревья, а также была посажена новая зелень, чтобы добавить уединения и тени в теплые летние месяцы. Что делает этот объект особенно интересным, так это тот факт, что он расположен в начале участка, а это означает, что остальные 500 м2 земли остаются свободными на случай, если новые владельцы захотят или должны будут построить дополнительные помещения или еще один жилой дом. У нынешних владельцев есть проект модернизации

дома на остальной части земли. ДОПОЛНИТЕЛЬНАЯ ИНФОРМАЦИЯ;
Система отопления и охлаждения решена с помощью умных кондиционеров, но в гостиной также есть возможность отопления дровами или пеллетами с помощью дымохода. Это идеальная инвестиционная возможность в смысле идеального теплого и безопасного семейного дома, но, учитывая привлекательность его местоположения и содержания виллы, существует также возможность инвестиций в направление туристической аренды. По всем вопросам, необходимой информации или организации встречи для осмотра виллы, пожалуйста, свяжитесь с нами. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в соответствии с Общими условиями.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25092

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 529475
Agency ref id: 25092
Контактный телефон: +385 95 576 8337