

ISTRA, MEDULIN - Prekrasna moderna villa!, Medulin, Дом



: Agencija Dux nekretnine
Электронная почта: info@dux-nekretnine.hr
Имя: Agencija
Фамилия: Dux nekretnine
Название компании: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Страна: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
почтовый код: 51000
Адрес: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
О нас: Агентство Dux nekretnine работает с целью повышения качества брокерских услуг в сфере недвижимости до более высокого уровня профессионализма и взаимного удовлетворения сторон, с которыми оно сотрудничает. Как мы это делаем? Мы гуманно и профессионально подходим к каждому клиенту, чтобы облегчить одно из самых больших и важных решений в жизни – покупку недвижимости. Наше предложение включает в себя широкий спектр высококачественной и очень привлекательной недвижимости на Кварнере, Истрии, островах и в окрестностях, чтобы удовлетворить изысканные вкусы наших постоянных клиентов. Процесс покупки и продажи происходит на самом

высоком уровне качества с нашей надежностью и приверженностью каждому отдельному клиенту. Наша работа не закончена, пока мы не видим улыбки на лицах клиентов. И даже тогда, потому что нам нравится оставаться на связи даже после подписания контракта — потому что наша миссия — это больше, чем просто работа.

Детали объявления

Общее

Заголовок:	ISTRA, MEDULIN - Prekrasna moderna villa!
Недвижимость для:	Vendita
Тип дома:	двухквартирных
Квадратных футов:	220 m ²
Размер участка:	324 m ²
Количество этажей:	2
Спальни:	6
Ванные комнаты:	5
Цена:	1,300,000.00 €
Размещено:	13.11.2024

Состояние

Новостроенная:	да
Построенный:	2023

Месторасположения

Страна:	Croatia
Государство / Регион /	Istarska županija
Область:	
Город:	Medulin
Площадь города:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Разрешения

Разрешение на строительство:	да
Свидетельство о собственности:	да

Дополнительная

Энергоэффективность: В процессе подготовки



Парковка

Количество парковочных мест: 4

Описание

Дополнительная информация:

ИСТРИЯ, МЕДУЛИН Красивая современная вилла! Медулин является одним из представителей истрийского туризма и входит в двадцатку самых известных курортов Адриатики. Динамичное развитие Медулина основано на повышении ценности природной основы и облика ручного ландшафта. Каждый посетитель Медулина может найти настоящий оазис тишины и покоя, богатый пейзажами этого средиземноморского ландшафта, но в то же время может провести здесь очень динамичный и насыщенный отдых. Сегодня Медулин – это известный туристический центр, который помимо отелей и кемпингов предлагает также исключительное предложение номеров и апартаментов в частном секторе. Здесь все подчинено туризму. Эта красивая современная вилла расположена недалеко от центра города. Он простирается на первый и второй этажи, а общая жилая площадь составляет 220 м². На первом этаже находится просторная гостиная, современная кухня, изготовленная по индивидуальному заказу Дитера Нолла, и столовая. Гостиная дополнена электрическим камином и большой алюминиевой раздвижной стеной, обеспечивающей дневное освещение круглый год. Поднимаемся по внутренней лестнице на второй этаж, где расположены четыре спальни со своими ванными комнатами, а коридор освещен стеклянной стеной, идущей вдоль всей стороны дома. При строительстве использовались качественные материалы, дом закрыт алюминиевыми столярными изделиями с двухслойным стеклом, напольное покрытие - качественный дуб, а об отоплении хозяева позаботились с помощью электрического подогрева пола и инверторных кондиционеров. В саду площадью 324 м² есть бассейн площадью 40 м² со встроенной системой отопления, открытая терраса, сауна, душ и стол для настольного тенниса. Зеленая зона украшена оливковыми деревьями, пальмами, средиземноморскими кустарниками и ландшафтными газонами. Парковка на четыре автомобиля расположена у входа на объект. Красивая новая, современная вилла, где новые владельцы смогут узнать себя и начать спокойную семейную жизнь на качественной вилле в тихом месте или путем сдачи в аренду в туристических целях, обеспечит надежную окупаемость инвестиций. Уважаемые клиенты, комиссия агентства взимается в

соответствии с Общими условиями.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 25083

Дополнительная контактная информация

Внутренний контрольный номер: 529478
Agency ref id: 25083
Контактный телефон: +385 95 391 9185